

Số: 341./TB-THADS

TP. Thái Nguyên, ngày 13 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 06/2021/KDTM-ST ngày 31/8/2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 01/2022/QĐ-SCBSBA ngày 15/3/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 178/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 31/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2021 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 67/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

I. Tên, địa chỉ của cơ quan, tổ chức, cá nhân có tài sản đưa ra đề nghị thẩm định giá:

1. Tên cơ quan: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

2. Địa chỉ: Khu dân cư số 6, Tổ 7, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

II. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, trọng lượng của tài sản đưa ra thẩm định giá:

Tài sản đưa ra đề nghị thẩm định giá là tài sản thế chấp cho Ngân hàng TMCP Bắc Á, đã kê biên để đảm bảo thi hành án nghĩa vụ trả nợ cho ngân hàng gồm:

- Quyền sử dụng đất diện tích 681,6m² (trong đó đất ở tại đô thị: 50m², đất trồng cây lâu năm là 631,6m²) tại thửa đất số 75, tờ bản đồ số 11, tại phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên - Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BP 502893, số vào sổ cấp GCN CH03522/CM, số QĐ: 5709/QĐ-UBND do UBND thành phố Thái Nguyên

cấp ngày 09/05/2014 cho bà Nguyễn Thị Hạnh.

- Tài sản trên đất gồm: 01 ngôi nhà cấp 4 do ông Chính, bà Hạnh xây dựng từ năm 2010, mái tôn (có 03 phòng và 01 gian bếp) tổng diện tích 102,3m²; 01 gian xưởng khung thép lợp mái tôn do anh Hiếu xây dựng từ năm 2016 có tổng diện tích 90,2m²; Tài sản, cây cối trên đất.

(Tình trạng tài sản như biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 06/5/2022)

Địa chỉ toàn bộ tài sản trên thuộc: Tổ 12, phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá có trụ sở chính hoặc Chi nhánh trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá;

- Các tiêu chí khác phù hợp với quy định của pháp luật và với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định giá quyết định.

IV. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản có nhu cầu thì lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá gửi về Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên.

- Thời gian nộp hồ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, từ 7 giờ 00 phút ngày 16/5/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/5/2022 *(Trong giờ hành chính)*.

- Địa điểm nộp hồ sơ tại: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: Khu dân cư số 6, Tổ 7, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

Hết thời hạn trên nếu không có tổ chức Thẩm định giá nào đăng ký, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên sẽ chỉ định tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định.

Trân trọng thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết để liên hệ, đăng ký nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Hồng Yên