

Số: 342/TB-THADS

TP, Thái Nguyên, ngày 13 tháng 5 năm 2022.

THÔNG BÁO

Kết quả thẩm định giá tài sản kê biên và quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên.

Căn cứ Điều 20, Điều 39, Điều 99 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 37/2020/DS-ST ngày 30/9/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ công văn số 216/CV-TA ngày 27/12/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 57/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 661/QĐ-CCTHADS ngày 12/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Biên bản cưỡng chế thi hành án ngày 22/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 120/VB-BCV/CT ngày 12/5/2022 của Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc-Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản kê biên là: Thửa đất số: 91 (nay là thửa đất số: **133**), tờ bản đồ số: **29**, diện tích: **105m²**, địa chỉ: Tổ 1, phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 637176, số vào sổ cấp GCN: H00006/HT-38 do Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên cấp ngày 11/7/2005 cho hộ ông Ngô Văn Đăng.

Giá trị tài sản trên được thẩm định có mức giá là: 1.260.000.000đ (Một tỷ hai trăm sáu mươi triệu đồng).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên thông báo cho:

1. Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SEABANK).

Địa chỉ: Số 25 Trần Hưng Đạo, phường Phan Chu Trinh, Quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.

2. Người phải thi hành án:

- Ông: Ngô Văn Đăng, sinh năm: 1972 - HKTT: Thôn Hương Câu, xã Hương Lâm, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

- Bà: Vũ Thị Thủy, sinh năm: 1976 - HKTT tại: Tổ 1, phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Và những Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết.

Trong thời hạn 5 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo hoặc thông báo được niêm yết tại Trụ sở UBND phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên tỉnh Thái Nguyên; Trụ sở UBND xã xã Hương Lâm, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang hoặc thông báo được đăng trên báo pháp luật Việt Nam.

Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SEABANK), ông Ngô Văn Đăng, bà Vũ Thị Thủy và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền yêu cầu thẩm định giá lại hoặc thỏa thuận lựa chọn tổ chức đấu giá đối với tài sản trên.

Trường hợp Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SEABANK), ông Ngô Văn Đăng, bà Vũ Thị Thủy và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan yêu cầu thẩm định giá lại thì phải có đơn hoặc văn bản gửi đến Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên và phải nộp tạm ứng chi phí thẩm định giá lại tài sản là: 14.500.000đ (Mười bốn triệu năm trăm nghìn đồng).

Trường hợp Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SEABANK), ông Ngô Văn Đăng, bà Vũ Thị Thủy và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan thỏa thuận lựa chọn được tổ chức đấu giá thì phải có văn bản thỏa thuận gửi đến Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên hoặc các bên đương sự trực tiếp đến Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên để làm biên bản thỏa thuận lựa chọn tổ chức đấu giá để bán đấu giá tài sản kê biên.

Hết thời hạn trên mà Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SEABANK), ông Ngô Văn Đăng, bà Vũ Thị Thủy và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có đơn yêu cầu thẩm định giá lại hoặc không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá thì Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên sẽ lựa chọn tổ chức đấu giá để bán đấu giá tài sản kê biên trên.

Kết quả thẩm định giá nêu trên sẽ là giá khởi điểm để đưa ra bán đấu giá theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Thái Nguyên;
- VKSND TP Thái Nguyên (để K/s);
- UBND phường Tân Lập (để niêm yết);
- UBND xã Hương Lâm (để niêm yết);
- Các cơ quan liên quan (để P/h);
- Báo Pháp luật Việt Nam (để đăng tin);
- Lưu VT-HSTHA./.



CHẤP HÀNH VIÊN

Mai Đức Nam