

Số: 405/TB-THADS

TP. Thái Nguyên, ngày 06 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO
Kết quả thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 20, Điều 39, Điều 99 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 06/2021/KDTM-ST ngày 31/8/2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 01/2022/QĐ-SCBSBA ngày 15/3/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 178/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 31/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2021 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 67/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 145/VB-BCV/CT ngày 03/6/2022 của Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc - Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp.

Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Thái Nguyên thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Bắc Á (BAC A BANK).

Địa chỉ trụ sở: Số 117, đường Quang Trung, phường Quang Trung, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

- Người phải thi hành án:

1. Ông: Nguyễn Đức Hiếu, sinh năm: 1977.

HKTT: Khu 418, xã Tân Minh, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

Nơi cư trú hiện nay: Tổ 12 (tổ 24 cũ), phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

2. Bà: Hà Thị Mai Anh, sinh năm: 1979

HKTT: Tổ 1, phường Việt Hưng, Quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

Nơi cư trú hiện nay: Tổ 12 (tổ 24 cũ), phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

* **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (có tài sản bị kê biên):** Bà Nguyễn Thị Hạnh, sinh năm 1954.

Nơi cư trú: Khu 418, xã Tân Minh, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội

Kết quả thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

- Quyền sử dụng đất diện tích 681,6m². (trong đó đất ở tại đô thị: 50m², đất trồng cây lâu năm là 631,6m²) tại thửa đất số 75, tờ bản đồ số 11, tại phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên - Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BP 502893, số vào sổ cấp GCN CH03522/CM, số QĐ: 5709/QĐ-UBND do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 09/05/2014 cho bà Nguyễn Thị Hạnh được thẩm định có giá là: 3.408.000.000đ

- Tài sản trên đất gồm:

+ Nhà xây cấp IV có giá là: 54.622.879đ

+ Nhà xưởng mái tôn có giá là: 12.628.000đ

+ Cây cối trên đất có giá là: 69.000.000đ


Tổng giá trị tài sản là: 3.544.250.879đ, làm tròn 3.544.251.000đ (Ba tỷ năm trăm bốn mươi bốn nghìn hai trăm năm mươi một đồng)

Trong thời hạn 5 (năm) ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí thẩm định giá lại tài sản là: 23.350.000đ (Hai mươi ba triệu ba trăm năm mươi nghìn đồng). Hết thời hạn trên, cơ quan thi hành án không nhận được đơn yêu cầu định giá lại tài sản của người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan sẽ làm thủ tục bán đấu giá tài sản kê biên theo quy định. Kết quả thẩm định giá nêu trên sẽ là giá khởi điểm để đưa ra bán đấu giá theo quy định của pháp luật

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Bắc Á (BAC A BANK), bà Nguyễn Thị Hạnh, ông Nguyễn Đức Hiếu và bà Hà Thị Mai Anh biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Thái Nguyên;
- VKSND TP Thái Nguyên (để K/s);
- Chi cục trưởng CCTHADSTPTN (B/c);
- Lưu VT-HSTHA./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Nguyễn Thị Hồng Yên