

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 435/TB-THADS

TP. Thái Nguyên, ngày 14 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Điều 9 của Quyết định về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự Bộ Tư pháp.

Căn cứ Bản án số 37/2020/DS-ST ngày 30/9/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ công văn số 216/CV-TA ngày 27/12/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 57/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 661/QĐ-CCTHADS ngày 12/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Biên bản cưỡng chế thi hành án ngày 22/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 120/VB-BCV/CT ngày 12/5/2022 của Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc-Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp;

Căn cứ Quyết định về việc ban hành quy chế bán đấu giá số 01/2022/QĐ-QCĐGTS ngày 13/6/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Tuấn Khánh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 01/2022/TB-ĐGHDTK ngày 14/6/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Tuấn Khánh;



Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên thông báo tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

- Thửa đất số: 91 (nay là thửa đất số: **133**), tờ bản đồ số: **29**, diện tích: **105m²**, địa chỉ: Tổ 1, phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 637176, số vào sổ cấp GCN: H00006/HT-38 do Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên cấp ngày 11/7/2005 cho hộ ông Ngô Văn Đăng.

Tài sản đưa ra bán đấu giá là quyền sử dụng đất của hộ ông: Ngô Văn Đăng, sinh năm: 1972 - HKTT: Thôn Hương Câu, xã Hương Lâm, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (vợ là bà: Vũ Thị Thủy, sinh năm: 1976 - HKTT tại: Tổ 1, phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên) bị kê biên để thi hành án.

Giá khởi điểm: **1.260.000.000đ** (*Một tỷ hai trăm sáu mươi triệu đồng*).

Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính): Từ ngày 23/6/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/6/2022. Tại nơi có tài sản: Thửa đất số: 91 (nay là thửa đất số: **133**), tờ bản đồ số: **29**, diện tích: **105m²**, địa chỉ: Tổ 1, phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Thời gian, địa điểm, tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 06/7/2022. Tại Công ty đấu giá hợp danh Tuấn Khánh.

Thời gian nộp tiền đặt cọc là 3 ngày: Từ 7 giờ 30 phút ngày 06/7/2022 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 08/7/2022 (trong giờ hành chính). Số tiền đặt trước: **252.000.000đ** (*Hai trăm năm mươi hai triệu đồng*). Người tham gia đấu giá có thể nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tuấn Khánh Số tài khoản: **39010000988066** – Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thái Nguyên (*ghi rõ nội dung nộp tiền*).

Hình thức, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên. (Bước giá: **12.600.000đ** Mười hai triệu sáu trăm nghìn đồng)/bước.

Thời gian bán đấu giá: **8 giờ 30 phút ngày 09 tháng 7 năm 2022.**

Địa điểm bán đấu giá tại: Công ty đấu giá hợp danh Tuấn Khánh – Địa chỉ: Tổ 7, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Đối tượng được tham gia: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Tuấn Khánh – Địa chỉ: Tổ 7, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. (điện thoại: 0979879280).

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên thông báo cho các bên đương sự biết để thực hiện các quyền, nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật, đồng thời thông báo đề ông: Ngô Văn Đăng, sinh năm: 1972 - HKTT: Thôn Hương Câu, xã Hương Lâm, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang và (vợ là bà: Vũ Thị Thủy, sinh năm: 1976 - HKTT tại: Tổ 1, phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên) biết, ông Đăng, bà Thủy có quyền nhận lại tài sản trên trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (Một) ngày làm việc nếu nộp đủ số tiền thi hành án và các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Báo PLVN (để đăng tin);
- Viện KSND TPTN (K/s);
- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh TN;
- UBND phường Tân Lập (để niêm yết);
- UBND xã Hương Lâm (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA./.

CHẤP HÀNH VIÊN



Mai Đức Nam



