

Số: 446/TB- CCTHADS

TP. Thái Nguyên, ngày 17 tháng 6 năm 2022

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 1

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 11/2015/KDTM-ST ngày 29 tháng 12 năm 2015 và Thông báo sửa chữa, bổ sung Bản án số 01,01a/TB-TA ngày 12/01/2016 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 01/2016/QĐ-PT ngày 13 tháng 4 năm 2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 66/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất 69/QĐ-CCTHADS ngày 30/7/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên;

Căn cứ vào Chứng thư số: 170522/CT-SP ngày 24/5/2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá và đào tạo Song Pha chi nhánh Thái Nguyên.

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (đã được sửa đổi bổ sung năm 2014)

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 23/TB-TL ngày 14/6/2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Thắng Lợi chi nhánh Thái Nguyên.

Căn cứ vào thông báo số 441/TB-CCTHADS ngày 16/6/2022 về việc sửa đổi bổ sung thông báo về thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên.

Căn cứ Thông báo số 26/TB-TL ngày 17/6/2022 về việc đính chính giá khởi điểm, tiền đặt trước của Công ty Đấu giá hợp danh Thắng Lợi chi nhánh Thái Nguyên.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 27/TB-TL ngày 17/6/2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Thắng Lợi chi nhánh Thái Nguyên.

Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Thái Nguyên thông báo:

Người phải thi hành án: Ông Triệu Tài Nam – Giám đốc DNTN Minh Trang Linh, địa chỉ hiện nay: Xóm Phúc Hòa xã Thịnh Đức, TP Thái Nguyên.

Người có tài sản thế chấp: Ông Lê Văn Thủy, bà Nguyễn Thị Minh Nguyệt, địa chỉ: Đều ở xóm Tân Đức, xã Thịnh Đức, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đông Á chi nhánh Thái Nguyên biết: Tài sản đã kê biên của Ông Thủy bà Nguyệt là: Quyền sử dụng đất có diện tích đã đo đạc thực tế 343,5m<sup>2</sup>(thiếu 72,5 m<sup>2</sup> so với diện tích đất trong bì) thuộc loại đất ở tại nông thôn thửa đất số 11 tờ bản đồ số 01. Địa chỉ thửa đất: xã Thịnh Đức, TP Thái Nguyên. Đất đã được UBND TP Thái Nguyên cấp giấy chứng nhận Quyền sử

dụng đất số BG 060459 ngày 25/8/2011 mang tên ông Lê Văn Thủy và bà Nguyễn Thị Minh Nguyệt.

Tài sản trên đất là 01 nhà xây cấp 4 đã cũ đã được Chi cục THADS TP Thái Nguyên ký hợp đồng ủy quyền bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Thăng Lợi chi nhánh Thái Nguyên vào ngày 13/6/2022 và Phụ lục 01 Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ngày 16/6/2022 Công ty Đấu giá hợp danh Thăng Lợi chi nhánh Thái Nguyên.

Giá khởi điểm của tài sản kê biên có giá là: **3.323.478.000đ** (Ba tỷ ba trăm hai mươi ba triệu bốn trăm bảy mươi tám nghìn đồng).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Vào ngày 29/6/2022 và ngày 30/6/2022 (trong giờ hành chính) tại nơi có bất động sản.

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ tài sản đấu giá: Vào ngày 29/6/2022 và ngày 30/6/2022 (trong giờ hành chính) tại số 279a đường Phan Đình Phùng, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Tiền đặt trước: **664.695.600đ** (Sáu trăm sáu mươi tư triệu sáu trăm chín mươi lăm nghìn sáu trăm đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút vào các ngày 05/7/2022; 06/7/2022 kết thúc vào 16 giờ 00 phút ngày 07/7/2022. Nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản số: 21610000641997 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam chi nhánh Đồng Đa. Tên tài khoản: Chi nhánh Thái Nguyên – Công ty đấu giá hợp danh Thăng Lợi.

Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 08/7/2022 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Thăng Lợi – Chi nhánh Thái Nguyên, địa chỉ: Số 279A đường Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

Chi cục Thi hành án dân sự TP. Thái Nguyên thông báo cho Ông Triệu Tài Nam, bà Nguyễn Thị Minh Nguyệt biết việc bán đấu giá tài sản, ông Nam, bà Nguyệt có quyền nhận lại tài sản trên trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ số tiền thi hành án và các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản.

**Nơi nhận:**

- Đương sự ;
- Công TTDQG về ĐGTS ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (để đăng tải);
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đinh Thị Bích Liên**