

Số: 514 /TB-CCTHADS

TP Thái Nguyên, ngày 08 tháng 7 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

*Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;*

*Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 05/2020/KDTM-ST ngày 24 tháng 9 năm 2020 và Quyết định sửa đổi, bổ sung bản án sơ thẩm số 06/2021/QĐ-SCBSBA ngày 20 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân TP Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 62/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 02 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 178/VB-BCV/CT ngày 28/6/2022 của Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc - Công ty CP tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp;*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên như sau:

Căn cứ khoản 4, điều 56 Luật đấu giá tài sản gồm các nội dung:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá**

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

**2. Tên, tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

2.1 Quyền sử dụng đất 100m<sup>2</sup> (trong đó đất ở tại đô thị 40m<sup>2</sup> và đất trồng cây lâu năm 60m<sup>2</sup>) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1305, tờ bản đồ số 5, địa chỉ tại tổ 1, phường Cam Giá, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 383876, số vào sổ cấp GCN: 00087 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 19/09/2016 cho bà Vũ Thị Dung và ông Trần Thanh Tùng.

2.2. Tài sản gắn liền với đất có: 01 ngôi nhà 02 tầng xây dựng hoàn thiện năm 2019 có diện tích xây dựng một sàn (bao gồm cả phần mái đổ bê tông đua ra) là 98m<sup>2</sup>, nền lát gạch men; 01 mái chống nóng lợp bằng tấm tôn giả ngói chiều cao 1,5m.

### **3. Giá khởi điểm của tài sản:**

Tổng giá trị tài sản có giá khởi điểm: **1.109.850.000đ (một tỷ, một trăm linh chín triệu, tám trăm năm mươi nghìn đồng).**

### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

4.1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

4.2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

4.3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

4.4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

4.5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.

4.6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng kí tham gia tổ chức đấu giá:**

Thời gian nộp hồ sơ đăng kí tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 08 /7/2022 đến hết ngày 13/7/2022, trong giờ hành chính.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên.

Địa chỉ: Khu dân cư số 6, tổ 7, phường Túc Duyên, TP Thái Nguyên

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, liên hệ, đăng kí tổ chức bán đấu giá tài sản./.

#### ***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- Viện KSND TPTN ( K/sát);
- Công thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản ( Để đăng tin);
- Trang thông tin điện tử Của Cục THASDS tỉnh TN( Để đăng tin);
- Chi cục trưởng (Để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Hữu Thu**