

Số: 606/TB-THADS

TP. Thái Nguyên, ngày 17 tháng 8 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Điều 9 của Quyết định về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự Bộ Tư pháp.

Căn cứ Bản án số: 03/2021/KDTM-ST ngày 28/4/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Bản án số: 04/2021/KDTM-PT ngày 30/9/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 317/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 41/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 36/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Biên bản cưỡng chế thi hành án ngày 28/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Xét thấy hết thời hạn 5 ngày làm việc kể từ ngày kê biên các bên đương sự không thỏa thuận về giá tài sản kê biên;

Căn cứ thông báo số 586/TB-THADS ngày 12/8/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên;

Xét hồ sơ năng lực cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

#### **I. Tên, địa chỉ của cơ quan thẩm định giá được lựa chọn.**

Chi nhánh Thẩm định giá và Đấu giá Việt Bắc – BCV.JSC

Địa chỉ: Lô A26 Khu dân cư số 9, Tổ 7, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

**II. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, trọng lượng của tài sản đưa ra để thẩm định giá gồm:**

Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 219, tờ bản đồ 17, diện tích 81m<sup>2</sup>, thuộc tổ 6, phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 06/12/1997 mang tên ông Thân Minh Thái (theo bản đồ địa chính chỉnh lý năm 2016 là thửa 303, tờ bản đồ số 17).

Tài sản gắn liền với đất và tài sản trên đất:

- 01 (Một) Nhà xây cấp 4 cũ và công trình xây dựng trên đất.

**III. Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn có đủ các tiêu chí theo quy định:**

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá.
2. Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả, chính xác.
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.
4. Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố.
6. Có Trụ sở chính hoặc Chi nhánh trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.
7. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định giá quyết định.

**IV. Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn đã nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định đúng thời gian, địa điểm quy định:**

1. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: hồi 14 giờ 00 phút, ngày 15 tháng 8 năm 2022. (Trong giờ hành chính).

2. Địa điểm nộp hồ sơ tại: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Địa chỉ: Khu dân cư số 6, Tổ 7, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết, Chi nhánh Thẩm định giá và Đấu giá Việt Bắc – BCV.JSC liên hệ ký hợp đồng, dịch vụ thẩm định giá tài sản theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND TPTN (để K/s);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Chi cục trưởng CCTHADSTPTN (B/c);
- Lưu: VT, HSTHA./.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Mai Đức Nam**