

Số: 644 /TB-THADS

TP, Thái Nguyên, ngày 06 tháng 9 năm 2022.

## THÔNG BÁO

### Kết quả thẩm định giá tài sản kê biên và quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên.

Căn cứ Điều 20, Điều 39, Điều 99 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số: 03/2021/KDTM-ST ngày 28/4/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Bản án số: 04/2021/KDTM-PT ngày 30/9/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 317/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 41/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 36/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Biên bản cưỡng chế thi hành án ngày 28/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 303/VB-BCV/CT ngày 05/9/2022 của Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc-Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản kê biên là:

- Thửa đất số 219, tờ bản đồ 17, diện tích 81m<sup>2</sup>, thuộc tổ 6, phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 06/12/1997 mang tên ông Thân Minh Thái (theo bản đồ địa chính chỉnh lý năm 2016 là thửa 303, tờ bản đồ số 17).

Tài sản gắn liền với đất và tài sản trên đất:

- 01 (Một) Nhà xây cấp 4 cũ và công trình xây dựng trên đất.

Giá trị tài sản trên được thẩm định có mức giá là: 1.488.402.000đ (Một tỷ bốn trăm tám mươi tám triệu bốn trăm linh hai nghìn đồng).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB).

Địa chỉ trụ sở chính: Số 442 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh;



Địa chỉ chi nhánh Thái Nguyên: Số 458, đường Lương Ngọc Quyến, thành phố Thái Nguyên;

Người phải thi hành án: Công ty TNHH xây dựng Dương Minh Quân.

Địa chỉ: số 129, đường Bắc Nam, Tổ 10, phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. Người đại diện theo pháp luật: Bà Thân Thị Thông, sinh năm 1964. Chức vụ: Giám đốc.

Địa chỉ: Tổ 8 (nay là Tổ 5), phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.

1. Ông Thân Minh Thái, sinh năm 1965.

Địa chỉ: Tổ 6, phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

2. Bà Nguyễn Thị Oanh, sinh năm 1968.

Địa chỉ: Tổ 6, phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Và những Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan khác biết.

Trong thời hạn 5 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo hoặc thông báo được niêm yết tại Trụ sở UBND phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên tỉnh Thái Nguyên nơi có tài sản kê biên; Trụ sở UBND phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên tỉnh Thái Nguyên.

Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB); Công ty TNHH xây dựng Dương Minh Quân; Ông Thân Minh Thái; Bà Nguyễn Thị Oanh và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan khác có quyền yêu cầu thẩm định giá lại hoặc thỏa thuận lựa chọn tổ chức đấu giá đối với tài sản trên.

Trường hợp Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB); Công ty TNHH xây dựng Dương Minh Quân; Ông Thân Minh Thái; Bà Nguyễn Thị Oanh và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan khác yêu cầu thẩm định giá lại thì phải có đơn hoặc văn bản gửi đến Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên và phải nộp tạm ứng chi phí thẩm định giá lại tài sản là: 16.000.000đ (Mười sáu triệu đồng).

Trường hợp Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB); Công ty TNHH xây dựng Dương Minh Quân; Ông Thân Minh Thái; Bà Nguyễn Thị Oanh và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan khác thỏa thuận lựa chọn được tổ chức đấu giá thì phải có văn bản thỏa thuận gửi đến Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên hoặc các bên đương sự trực tiếp đến Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên để làm biên bản thỏa thuận lựa chọn tổ chức đấu giá để bán đấu giá tài sản kê biên.

Hết thời hạn trên mà Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB); Công ty TNHH xây dựng Dương Minh Quân; Ông Thân Minh Thái; Bà Nguyễn Thị Oanh và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan khác không có đơn yêu cầu thẩm định giá lại hoặc không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá thì Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên sẽ lựa chọn tổ chức đấu giá để bán đấu giá tài sản kê biên.



Kết quả thẩm định giá nêu trên sẽ là giá khởi điểm để đưa ra bán đấu giá theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Công TTĐT Cục TIIADS tỉnh Thái Nguyên,
- VKSND TP Thái Nguyên (để K/s);
- UBND phường Quang Trung (để niêm yết);
- UBND phường Gia Sàng (để niêm yết);
- Các cơ quan liên quan (để P/h);
- Lưu VT-HSTHA./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Mai Đức Nam**

