

Số: 693/TB-THADS

TP. Thái Nguyên, ngày 21 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ điều 99 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Điều 9 của Quyết định về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự Bộ Tư pháp.

Căn cứ Bản án số: 03/2021/KDTM-ST ngày 28/4/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Bản án số: 04/2021/KDTM-PT ngày 30/9/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 317/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 41/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 36/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Biên bản cưỡng chế thi hành án ngày 28/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ đơn đề nghị thẩm định giá lại ngày 07/9/2022 của Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – Địa chỉ trụ sở chính: Số 442 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

I. Tên, địa chỉ của cơ quan, tổ chức, cá nhân có tài sản đưa ra đề nghị thẩm định giá:

1. Tên cơ quan: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

2. Địa chỉ: Khu dân cư số 6, Tổ 7, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

3. Tài sản đưa ra đề nghị thẩm định giá là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên để thi hành án của Ông Thân Minh Thái, sinh năm 1965 (vợ là bà

Nguyễn Thị Oanh, sinh năm 1968). Địa chỉ: Tổ 6, phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên thế chấp bảo lãnh để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ ngân hàng.

II. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, trọng lượng của tài sản đưa ra thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 219, tờ bản đồ 17, diện tích 81m², thuộc tổ 6, phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 06/12/1997 mang tên ông Thân Minh Thái (theo bản đồ địa chính chỉnh lý năm 2016 là thửa 303, tờ bản đồ số 17).

Tài sản gắn liền với đất và tài sản trên đất:

- 01 (Một) Nhà xây cấp 4 cũ và công trình xây dựng trên đất.

III. Tiêu chí lựa chọn lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá.
2. Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả, chính xác.
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.
4. Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố.
6. Có Trụ sở chính, Chi nhánh hoặc Văn phòng đại diện trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.
7. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định giá quyết định.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định:

1. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Từ ngày 22 tháng 9 năm 2022 đến hết 17 giờ 00 phút, ngày 23 tháng 9 năm 2022. (Trong giờ hành chính).

(Yêu cầu Tổ chức thẩm định giá phải có bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm do Tổ chức thẩm định giá tự chấm điểm gửi kèm hồ sơ).

2. Địa điểm nộp hồ sơ tại: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Địa chỉ: Khu dân cư số 6, Tổ 7, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết để liên hệ, đăng ký nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND TPTN (để K/s);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Chi cục trưởng CCTHADSTPTN (B/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Mai Đức Nam