

Số: ....*17*...../TB-THADS

Thái Nguyên, ngày *18*.tháng *11*.năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án hình sự sơ thẩm số 04/2021/HSST ngày 01/02/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Bản án hình sự phúc thẩm số 524/2022/HS-PT ngày 22/7/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 326/QĐ-CCTHADS ngày 31/8/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Biên bản không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên, tổ chức thẩm định giá ngày 17/11/2022 của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Thái Nguyên;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

**1. Tài sản đề nghị thẩm định gồm:**

- 01 Nhà làm việc diện tích xây dựng là 125m<sup>2</sup>; Diện tích sàn là 125m<sup>2</sup>; Số tầng: 01 tầng. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Kết cấu: Tường xây gạch chịu lực, mái đổ bê tông cốt thép kết hợp trần thạch cao, kèo thép, mái tôn. Cấp công trình: Cấp 4.

- 01 Nhà làm việc diện tích xây dựng là 232m<sup>2</sup>; Diện tích sàn là 232m<sup>2</sup>; Số tầng: 01 tầng. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Kết cấu: Nhà khung bê tông cốt thép, tường xây gạch, kèo thép, mái tôn. Cấp công trình: Cấp 4.

Tài sản trên đã được UBND tỉnh Thái Nguyên quyết định chứng nhận bổ sung quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp (số CC 578882 do UBND tỉnh cấp ngày 15/8/2016) cho Công ty cổ phần giống cây trồng Thái Nguyên tại thửa đất số 253, tờ bản đồ số 33, diện tích 517m<sup>2</sup> tại phường Phan Đình Phùng, TP Thái Nguyên. Nguồn gốc đất: đất thuê trả tiền hàng năm. (Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 23/9/2016).

**2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:**

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất: Có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá các loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin của Cục THADS tỉnh Thái Nguyên và Tổng cục THADS.

4. Thành phần hồ sơ gồm:

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định;

+ Hồ sơ năng lực bản chính hoặc bản sao y bản chính (Chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu ...), các tài liệu khác có liên quan.

+ Bảng tự chấm điểm của Doanh nghiệp có xác nhận của Doanh nghiệp

5. Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục THADS tỉnh Thái Nguyên.

Lưu ý: Cục THADS tỉnh Thái Nguyên không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu biết và nộp hồ sơ theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh; (để đăng tải)
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS; (để đăng tải)
- C – Thái Nguyên; (để đăng tải)
- Viện KSND tỉnh Thái Nguyên;
- Phòng NV và TCTHA (để theo dõi)
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phan Minh Hải**