

Số: 32.../TB- CCTHADS

TP. Thái Nguyên, ngày 13 tháng 01 năm 2023

### THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 4)

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 06/QĐST-KDTM ngày 22/10/2021 của Tòa án nhân dân TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 71/QĐ-CCTHADS ngày 16/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 35/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên;

Căn cứ vào Chứng thư số: 240622-01/CT-SP ngày 29/06/2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá và đào tạo Song Pha chi nhánh Thái Nguyên.

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (đã được sửa đổi bổ sung năm 2014)

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 05/TB-NAP.TN ngày 10/01/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Quốc Gia - Văn phòng đại diện tại Thái Nguyên.

Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Thái Nguyên thông báo:

Người phải thi hành án: Bà Phạm Thị Mơ, sinh năm 1965 - Địa chỉ: Tổ 10 phường Thịnh Đán, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam, chi nhánh Thái Nguyên biết: Tài sản đã kê biên của bà Mơ là:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 76,5m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị thuộc thửa số 592 tờ bản đồ số 31 phường Thịnh Đán, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 187035, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00087/NCN do UBND thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 22/4/2009 mang tên bà Phạm Thị Mơ.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích đo đạc thực tế 89,9m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (thiếu 9,6m<sup>2</sup> so với trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) thuộc thửa số 13 tờ bản đồ số 31 phường Thịnh Đán, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 288932, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00034/NCN do UBND thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 08/01/2010 mang tên bà Phạm Thị Mơ.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích đo đạc thực tế 55,5m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị (thiếu 3m<sup>2</sup> so với trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) thuộc thửa số 612 tờ bản đồ số 31 phường Thịnh Đán, TP Thái Nguyên, tỉnh

Thái Nguyên. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 288933 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00015/NCN do UBND thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 08/01/2010 mang tên bà Phạm Thị Mơ đã được Chi cục THADS TP Thái Nguyên ký hợp đồng ủy quyền bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Quốc Gia – VP đại diện tại Thái Nguyên vào ngày 11/8/ 2022.

Giá khởi điểm của tài sản có giá là: **1.937.026.000đ** (Một tỷ chín trăm ba mươi bảy triệu không trăm hai mươi sáu nghìn đồng).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 10/01/2023 đến ngày 31/01/2023 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tài sản, phiếu trả giá: Từ ngày 10/01/2023 đến ngày 31/01/2023 tại VP Công ty đấu giá Hợp danh Quốc Gia tại Thái Nguyên (trong giờ hành chính), địa chỉ: Tầng 3 số nhà 16 đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Tiền đặt trước: **193.000.000đ** (Một trăm chín mươi ba triệu đồng).

Bước giá: **2.000.000đ** (Hai triệu đồng)

Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày: 31/01/2023; 01; 02/02/2023.

Tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản số: **42710006399399** mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam chi nhánh Quang Minh. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Quốc Gia.

Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 03/02/2023 tại VP Công ty Đấu giá hợp danh Quốc Gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: Tầng 3 số nhà 16 đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

Chi cục Thi hành án dân sự TP. Thái Nguyên thông báo cho bà Phạm Thị Mơ biết việc bán đấu giá tài sản, bà Mơ có quyền nhận lại tài sản trên trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ số tiền thi hành án và các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND TPTN;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh (để đăng tải);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đinh Thị Bích Liên**