

Số: 6.1.../TB-CCTHADS

Sông Công, ngày 20 tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 02/2022/TLST-DS ngày 26/01/2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 05/2022/QĐ-PT ngày 30/6/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 424/QĐ-CCTHADS ngày 05/9/2022 và Quyết định thi hành án số 425/QĐ-CCTHADS ngày 05/9/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2022 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định cưỡng chế số 08/QĐ-CCTHADS ngày 06/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 16/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

Xét đương sự không thoả thuận được về giá tài sản kê biên; không thoả thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

2. Tài sản đề nghị thẩm định giá gồm:

- Quyền sử dụng đất tại thửa số 102c, tờ bản đồ 23-IV, diện tích theo GCNQSDĐ: 312m², diện tích thực tế 308.8m², đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất: TDP Khu Yên, phường Bách Quang, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 800685 do Ủy ban nhân dân thị xã Sông Công (nay là thành phố Sông Công) cấp ngày ngày 02/10/2014 mang tên ông Phạm Văn Vân và bà Dương Thị Vang.

- Quyền sử dụng đất tại thửa số 46, tờ bản đồ 24-1, diện tích theo GCNQSDĐ: 716m², diện tích thực tế 608m², đất trồng lúa nước còn lại. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 800681 do Ủy ban nhân dân thị xã Sông Công (nay là thành phố Sông Công) cấp ngày ngày 02/10/2014 mang tên ông Phạm Văn Vân và bà Dương Thị Vang.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

2.1. Là Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Tổ chức thẩm định giá có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự-Bộ Tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá để thi hành án.

2.3. Là Tổ chức thẩm định giá có năng lực, kinh nghiệm, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo yêu cầu, có thẩm định viên đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn theo quy định.

2.4. Có chi phí thẩm định giá hợp lý, theo quy định pháp luật.

4. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 22/02/2023.

5. Thành phần hồ sơ.

Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản, hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định viên; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

6. Hình thức nộp hồ sơ.

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên (Bộ phận văn thư) – Địa chỉ: Đường Trần Phú, phường Thắng Lợi, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ các yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hà Kim Thiệp