

Số: 156./TB- CCTHADS

TP. Thái Nguyên, ngày 20 tháng 3 năm 2023

## THÔNG BÁO KẾT QUẢ BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 06/QĐST-KDTM ngày 22/10/2021 của Tòa án nhân dân TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 71/QĐ-CCTHADS ngày 16/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 35/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên.

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 77/2022/HĐBĐG – NAP.TN ngày 11 tháng 8 năm 2022 giữa Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Thái Nguyên và Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Gia – Văn phòng tại Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 77-5/QĐ-NAP.TN ngày 20/02/2023 của Giám đốc Công ty đấu giá Hợp danh Quốc Gia về việc ban hành quy chế đấu giá tài sản thi hành án của Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Biên bản đấu giá tài sản ngày 16/3/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Gia – Văn phòng tại Thái Nguyên

Căn cứ Thông báo kết quả đấu giá số 23-3/TB-NAP.HN ngày 16/3/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Gia - Văn phòng tại Thái Nguyên.

Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Thái Nguyên thông báo:

Người phải thi hành án: Bà Phạm Thị Mơ, sinh năm 1965 - Địa chỉ: Tổ 10 phường Thịnh Đán, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam, chi nhánh Thái Nguyên biết kết quả bán đấu giá thành tài sản đã kê biên của bà Phạm Thị Mơ là:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 76,5m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị thuộc thửa số 592 tờ bản đồ số 31 phường Thịnh Đán, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 187035, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00087/NCN do UBND thành phố



Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 22/4/2009 mang tên bà Phạm Thị Mơ.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích đo đạc thực tế 89,9m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (thiếu 9,6m<sup>2</sup> so với trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) thuộc thửa số 13 tờ bản đồ số 31 phường Thịnh Đán, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 288932, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00034/NCN do UBND thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 08/01/2010 mang tên bà Phạm Thị Mơ.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích đo đạc thực tế 55,5m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị (thiếu 3m<sup>2</sup> so với trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) thuộc thửa số 612 tờ bản đồ số 31 phường Thịnh Đán, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 288933 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00015/NCN do UBND thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 08/01/2010 mang tên bà Phạm Thị Mơ vào ngày 16/3/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Quốc Gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: Tầng 4, số nhà 16 đường Hoàng Ngân, tổ 15 phường Phan Đình Phùng, TP Thái Nguyên.

Cụ thể:

Giá khởi điểm: **1.743.323.400đ** (Một tỷ bảy trăm bốn mươi ba triệu ba trăm hai mươi ba nghìn bốn trăm đồng).

Giá trúng đấu giá: **1.748.868.800đ** (Một tỷ bảy trăm bốn mươi tám triệu tám trăm sáu mươi tám nghìn tám trăm đồng).

Người trúng đấu giá: Ông Nguyễn Trần Kiên

CCCD số: 019081000552 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 13/6/2022.

Địa chỉ: Tổ 9 phường Trung Vương, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Cục THADS tỉnh (để đăng tải);
- Lưu VT, HSTHA.



**Đinh Thị Bích Liên**