

Số: *12.1*.../TB-CCTHADS

Sông Công, ngày 28 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 02/2022/TLST-DS ngày 26/01/2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 05/2022/QĐ-PT ngày 30/6/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 424/QĐ-CCTHADS ngày 05/9/2022 và Quyết định thi hành án số 425/QĐ-CCTHADS ngày 05/9/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2022 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định cưỡng chế số 08/QĐ-CCTHADS ngày 06/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá ngày 13/3/2023 của Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc – Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp;

Xét đương sự không thoả thuận được về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

2. Tên tài sản, giá khởi điểm:

- Quyền sử dụng đất tại thửa số 102c, tờ bản đồ 23-IV, diện tích theo GCNQSDĐ: 312m², diện tích thực tế 308.8m², đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất: TDP Khu Yên, phường Bách Quang, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 800685 do Ủy ban nhân dân thị xã Sông Công (nay là thành phố Sông Công) cấp ngày ngày 02/10/2014 mang tên ông Phạm Văn Vân và bà Dương Thị Vang.

Giá khởi điểm: 59.136.000đ (Năm mươi chín triệu một trăm ba mươi sáu nghìn đồng).

- Quyền sử dụng đất tại thửa số 46, tờ bản đồ 24-I, diện tích theo GCNQSDĐ: 716m², diện tích thực tế 608m², đất trồng lúa nước còn lại. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 800681 do Ủy ban nhân dân thị xã Sông Công (nay là thành phố Sông Công) cấp ngày ngày 02/10/2014 mang tên ông Phạm Văn Vân và bà Dương Thị Vang.

Giá khởi điểm: 116.736.000đ (Một trăm mười sáu triệu bảy trăm ba mươi sáu nghìn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.

- Ngoài ra đáp ứng các tiêu chí theo bản tiêu chí ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá để thi hành án.

4. Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

5. Thành phần hồ sơ.

Văn bản đăng kí tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá và các tài liệu khác liên quan.

6. Hình thức nộp hồ sơ.

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên (Bộ phận văn thư) – Địa chỉ: Đường Trần Phú, phường Thắng Lợi, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản đáp ứng đủ các yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (để đăng tải);
- Công TTĐTQG về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



Hà Kim Thiếp