

Số: 226.../TB-CCTHADS

Phổ Yên, ngày 30 tháng 3 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 12/2022/QĐST-DS ngày 15 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 73/QĐ-CCTHADS, ngày 31 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHADS, ngày 02 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Xét đương sự không thoả thuận được về giá tài sản kê biên; không thoả thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

**1. Tài sản đề nghị thẩm định giá gồm:**

- Thừa đất số 711-TBĐ 53(6), diện tích 635m<sup>2</sup> đất ở đô thị được UBND huyện (nay là thành phố) Phổ Yên cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 634272 ngày 26/10/ 2015 đứng tên Phạm Quang Phúc và Nguyễn Thị Luyến; địa chỉ đất: TDP Thanh Xuyên 5, phường Trung Thành, thành phố Phổ Yên (bám mặt đường liên thôn rộng từ 3 đến 5m).

Tài sản xây dựng trên thừa đất số 711: Nhà xây cấp 4 hai tầng diện tích xây dựng 73m<sup>2</sup>, nhà xây cấp 4 lợp ngói xi măng, diện tích xây dựng 46m<sup>2</sup>.

**2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá tài sản.**

2.1. Là Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai, được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch cụ thể để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

**3. Thời gian nộp hồ sơ:** Chậm nhất 3 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên và Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

#### **4. Thành phần hồ sơ.**

Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản, hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định viên; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

#### **5. Hình thức nộp hồ sơ.**

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (Bộ phận văn thư).

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ các yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phan Thị Thái Hà**