

Số: 305...../TB-CCTHADS

Phổ Yên, ngày 17 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quy định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Bản án, Quyết định số 07/2022/DSST ngày 23 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 39/QĐ-CCTHADS, ngày 19/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 08/QĐ-CCTHADS, ngày 08 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, Thái Nguyên.

Xét đương sự không thoả thuận được về giá tài sản kê biên; không thoả thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Đơn vị có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên; địa chỉ: TDP 4, phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Chấp hành viên phụ trách hồ sơ: Phan Thị Thái Hà; ĐT 0326778866.

2. Tài sản đề nghị thẩm định giá gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của bà Phạm Thị Phúc và ông Nguyễn Văn Tuấn (đã chết), địa chỉ: TDP Sơn Trung, phường Bắc Sơn, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên. Quyền sử dụng thửa đất số 2013 -TBĐ 68 diện tích 128m² được UBND huyện (nay là thành phố) Phổ Yên cấp Giấy CNQSD đất số AD 493452 ngày 14/4/2006 đứng tên Nguyễn Văn Tuấn. Quyền sử dụng thửa đất số 2014 -TBĐ 68 diện tích 100m² được UBND huyện (nay là thành phố) Phổ Yên cấp Giấy CNQSD đất số BB 158778 ngày 28/6/2010 đứng tên Nguyễn Văn Tuấn.

Công trình xây dựng trên đất xây dựng trong khuôn viên 2 thửa đất số 2013 và 2014 xây dựng coi nới ra hành lang mương và hành lang an toàn giao thông (bà Phúc không nhớ năm xây dựng nhưng nhà đã cũ, tường đã có chỗ bị ô). Cụ thể: Cạnh giáp thửa 2015 và cạnh giáp đường vào Tượng đài liệt sĩ nhà xây dựng đúng trên diện tích đất được cấp giấy CNQSD đất; cạnh giáp hành lang mương dựng nhà tạm lán hành lang mương 16m² (hành lang mương rộng 4m); cạnh giáp hành lang an toàn giao thông từ trục đường 261 vào UBND phường dựng nhà tạm, mái hiên coi nới tính cả 2 tầng lán hành lang đường 190m².

-01 nhà xây gạch đã cũ diện tích 90,76m² đổ trần dưới làm bằng thạch cao, trên lớp thạch cao làm sàn bằng gỗ, tầng 2 dựng khung sắt, mái lợp tôn. Hệ thống cửa chính làm bằng nhôm kính, cầu thang làm bằng khung sắt.

-01 nhà hàng, công trình phụ, bếp, mái hiên diện tích 327.24m² làm bằng khung sắt, mái lợp tôn, hệ thống cửa làm bằng nhôm kính (trong đó 137,24m² làm trên khuôn viên thửa 2013 và thửa 2014 và 216m² coi nói).

Địa chỉ đất: TDP Sơn Trung, phường Bắc Sơn, thành phố Phổ Yên, Thái Nguyên.

3. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức thẩm định giá

3.1. Là Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

3.2. Thời gian thành lập của Tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

3.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai, được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

3.4. Có kế hoạch cụ thể để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

3.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3.6. Có đầy đủ các tiêu chí được quy định tại Luật đấu giá tài sản và Quyết định số 1076/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án.

4. Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất 3 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên và Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

4. Thành phần hồ sơ.

Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản, hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định viên; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ.

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (Bộ phận văn thư) trong giờ hành chính.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ các yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Thị Thái Hà