

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐỒNG HỖ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 30 /TB-THADS

Đồng Hỷ, ngày 21 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)**

Căn cứ Quyết định số 02/QĐST-KDTM ngày 24/9/2020 của TAND huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 41/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Đồng Hỷ;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 319/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Hỷ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 23/7/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số ngày 14/4/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ khoản 5 điều 101 Luật thi hành án được sửa đổi bổ sung năm 2014.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Đồng Hỷ thông báo:

**Người phải thi hành án:** ông Đỗ Huy Thành, bà Giáp Thị Huyền – địa chỉ: xóm An Thái, xã Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên

**Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Quốc Dân – địa chỉ: 28C-28D, phố Bà Triệu, Hàng Bài, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội

Thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên là quyền sử dụng đất số 297, tờ bản đồ số 31 xã Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 190233, số vào sổ cấp GCNQSDĐ số 04372 do UBND huyện Đồng Hỷ cấp ngày 16/2/2009 cho hộ ông Đỗ Huy Thành và bà Giáp Thị Huyền, diện tích là 81,2m<sup>2</sup>. Thực tế diện tích kê biên là 70,9m<sup>2</sup>, cạnh giáp đường quốc lộ 1B rộng 3,40m, cạnh giáp đất ông Thành, bà Huyền rộng 3,55m. (Diện tích đất này đang là lối đi vào nhà ông Thành, bà Huyền đang ở).

**\*Giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá**

- Giá khởi điểm: 1.016.955.000đ (Một tỷ không trăm mười sáu triệu chín trăm năm mươi lăm nghìn đồng)

-Bước giá: 2.000.000đ (Hai triệu đồng)

-Tiền đặt trước: 100.000.000đ (Một trăm triệu đồng).

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng)

**\*Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 27/04/2023 và ngày 28/4/2023 (trong giờ hành chính) tại thửa đất

**\*Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 18/4/2023 đến ngày 9/5/2023 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên (trong giờ hành chính).

**\*Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 09/5/2023 đến 17h00 ngày 11/5/2023. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên số 111002632209 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Thái Nguyên.

**\* Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:**

- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá theo quy định pháp luật,

- Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn đăng ký. 01 bộ hồ sơ đấu giá gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá, bản phô tô CMND hoặc thẻ căn cước công dân.

- Nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền hồ sơ và tiền đặt trước trong thời hạn thông báo.

**\* Hình thức, phương thức đấu giá:**

+ Hình thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá

+ Phương thức đấu giá: Trả giá lên

**\*Thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Từ 9h00 ngày 12/5/2023 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Đồng Hỷ thông báo cho ông Đỗ Huy Thành, bà Giáp Thị Huyền có quyền nhận lại tài sản trên trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá ./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND huyện Đồng Hỷ
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh (để đăng tải);
- Lưu VT, HSTHA



**Lê Kim Thủy**