

Số: 387/TB-CCTHADS

Phổ Yên, ngày 08 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 474/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2022 của Chi cục thi hành án dân sự (THADS) thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định Cường chế kê biên tài sản số 33/QĐ-CCTHADS ngày 16/9/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo Cường chế kê biên tài sản số 344/ CCTHADS ngày 25/4/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Ngày 04/5/2023, Chi cục THADS thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên đã tiến hành cường chế kê biên tài sản đối với người phải thi hành án: Ông Vũ Đình Thuân - Người được uỷ quyền: Bà Lê Thị Thư; CCCCD số: 019186014178, địa chỉ: TDP A1, phường Bắc Sơn, thành phố Phổ Yên.

Xét đương sự không thoả thuận được về giá tài sản kê biên, không thoả thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản đề nghị thẩm định giá gồm:

1. Thửa đất số 63 -TBĐ 40, diện tích 492 m² (gồm 200m² đất ở đô thị và 292m² đất cây lâu năm) được VPĐKQSD đất tỉnh Thái Nguyên cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 083672 ngày 04/6/2019 đứng tên Vũ Đình Thuân; địa chỉ đất: TDP A1, phường Bắc Sơn, thành phố Phổ Yên.

2. Tài sản xây dựng trên thửa đất số 63 gồm

- Nhà cấp 4 xây gạch 220, lợp ngói Pro xi măng diện tích 98,8m²

- Nhà bếp, nhà phụ xây gạch, lợp ngói Pro xi măng: 32m².

- Sân gạch đỏ lợp mái tôn dựng cột sắt, (bám sát mái nhà chính và nhà phụ) diện tích 85m².

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá tài sản.

2.1. Là Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai, được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch cụ thể để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất 3 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên và Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

4. Thành phần hồ sơ.

Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản, hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định viên; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ.

Nộp trực tiếp tại Bộ phận văn thư Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (điện thoại liên hệ 02083863190).

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ các yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Thị Thái Hà