

Số: 40.7/TB-CCTHADS

Phổ Yên, ngày 11 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Khoản 1, Khoản 2, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 12/2022/QĐST-DS ngày 15/9/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 73/QĐ-CCTHADS ngày 31/10/2022 của Chi cục thi hành án dân sự (THADS) thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 12/QĐ-CCTHA ngày 02/3/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số .../TB-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên thông báo cho:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia; địa chỉ: Văn phòng đại diện tại Thái Nguyên: Lô A22, Khu dân cư số 9, Tổ 7, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

- Người được thi hành án : Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (Seabank), địa chỉ: Số 25 Trần Hưng Đạo, phường Phan Chu Trinh, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

- Người phải thi hành án : ông Phạm Quang Phúc, sinh năm 1985, bà Nguyễn Thị Luyến, sinh năm 1986, cùng địa chỉ: TDP Thanh Xuyên 5, phường Trung Thành, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Sau khi xem xét hồ sơ năng lực và phương án tổ chức đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia đã nộp hồ sơ theo đúng quy định. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên thông báo kết quả lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản.

I. Tài sản đấu giá: Thửa đất số 711-TBĐ 53(6), diện tích 635m² đất ở đô thị được UBND huyện (nay là thành phố) Phổ Yên cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 634272 ngày 26/10/ 2015 đứng tên Phạm Quang Phúc và Nguyễn Thị Luyến; địa chỉ: TDP Thanh Xuyên 5, phường Trung Thành, thành phố Phổ Yên. Tài sản xây dựng trên thửa đất số 711 được xây dựng trong khuôn viên thửa đất 711 gồm: Nhà xây cấp 4 hai tầng (theo biên bản xác minh và biên bản giải quyết thì ông Phúc cho biết ngôi nhà được xây cách đây 11 năm), diện tích xây dựng 73m², cửa chính đã bị hỏng, mục nát không sử dụng được, tường cũ mốc, công trình vệ

sinh hư hỏng. Nhà xây cấp 4 lợp ngói xi măng (theo biên bản xác minh và biên bản giải quyết thì ông Phúc cho biết ngôi nhà được xây cách đây trên 20 năm), diện tích xây dựng 46m².

2. Đơn vị, tổ chức đấu giá được lựa chọn:

- Tên đơn vị: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia.
- Người đứng đầu: Ông **Nguyễn Vũ Hải** - Chức vụ : Giám đốc;
- Địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Văn phòng đại diện tại Thái Nguyên: Lô A22, Khu dân cư số 9, Tổ 7, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.
- Văn bản pháp lý thành lập: Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động của doanh nghiệp số 79/TP-ĐKHD ngày 18/6/2019 do Sở Tư pháp TP Hà Nội cấp.

3. Thời hạn ký hợp đồng dịch vụ dịch vụ bán đấu giá: Trong thời hạn 3 (ba) ngày kể từ ngày nhận được thông báo.

4. Địa điểm ký hợp đồng: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên; địa chỉ: TDP 4, phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

5. Yêu cầu:

- Đơn vị, tổ chức đấu giá thực hiện các quy định pháp luật về đấu giá tài sản; niêm yết công khai thông báo bán tài sản tại nơi có tài sản trụ sở UBND phường Trung Thành và tại trụ sở Chi cục Thi hành án để công khai rộng rãi tới người có nhu cầu mua tài sản.
- Người được thi hành án, người phải thi hành án theo dõi, xem thông báo bán tài sản niêm yết công khai tại nơi có tài sản trụ sở UBND phường Trung Thành và tại trụ sở Chi cục Thi hành án (đến khi đấu giá thành) để biết cụ thể các nội dung về thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản. Có quyền giới thiệu người mua tài sản theo quy định của pháp luật (đối tượng mua tài sản đấu giá là công dân Việt Nam) ./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phan Thị Thái Hà