

Số: 408/TB-CCTHADS

Phổ Yên, ngày 11 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Khoản 1, Khoản 2, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 21/2022/QĐST-DS ngày 08/11/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 227/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) thành phố Phổ Yên, Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 11/QĐ-CCTHA ngày 02/3/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số .../TB-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên thông báo cho:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia; địa chỉ: Văn phòng đại diện tại Thái Nguyên: Lô A22, Khu dân cư số 9, Tổ 7, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

- Người được thi hành án là Công ty TNHH Vật liệu xây dựng Khải Lan - Đại diện bà Nguyễn Thị Lan

- Người phải thi hành án : Ông Trần Văn Thái (tức Chín), địa chỉ: TDP Hợp Thịnh, phường Trung Thành, thành phố Phổ Yên, Thái Nguyên;

Sau khi xem xét hồ sơ năng lực và phương án tổ chức đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia đã nộp hồ sơ theo đúng quy định. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên thông báo kết quả lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản.

1. Tài sản đấu giá:

-Thửa đất 798 -TBĐ 77, diện tích 300m²;

-Thửa đất 1102 -TBĐ 77, diện tích 165m²;

-Thửa đất 411 -TBĐ 77, diện tích 324m²

Ba (03) thửa đất nêu trên được UBND huyện (nay là thành phố) Phổ Yên cấp Giấy chứng nhận QSD đất số AD 480411 ngày 18/4/2006 đứng tên Trần Văn Thái;

-Thửa 402- TBĐ số 8, diện tích 472m² được VPĐKĐĐ tỉnh Thái Nguyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 523507 ngày 21/7/2020 đứng tên ông Trần Văn Thái và bà Trần Thị Hiếu.

2. Đơn vị, tổ chức đấu giá được lựa chọn:

- Tên đơn vị: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia.
- Người đứng đầu: Ông Nguyễn Vũ Hải - Chức vụ : Giám đốc;
- Địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Văn phòng đại diện tại Thái Nguyên: Lô A22, Khu dân cư số 9, Tổ 7, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.
- Văn bản pháp lý thành lập: Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động của doanh nghiệp số 79/TP-ĐKHD ngày 18/6/2019 do Sở Tư pháp TP Hà Nội cấp.

3. Thời hạn ký hợp đồng dịch vụ dịch vụ bán đấu giá: Trong thời hạn 3 (ba) ngày kể từ ngày nhận được thông báo.

4. Địa điểm ký hợp đồng: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên; địa chỉ: TDP 4, phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

5. Yêu cầu:

- Đơn vị, tổ chức đấu giá thực hiện đúng các quy định pháp luật về đấu giá tài sản niêm yết công khai thông báo bán tài sản tại nơi có tài sản trụ sở UBND phường Trung Thành và tại trụ sở Chi cục Thi hành án để công khai rộng rãi tới người có nhu cầu mua tài sản.

- Người được thi hành án, người phải thi hành án theo dõi, xem thông báo bán tài sản niêm yết công khai tại nơi có tài sản trụ sở UBND phường Trung Thành và tại trụ sở Chi cục Thi hành án (đến khi đấu giá thành) để biết cụ thể các nội dung về thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản. Có quyền giới thiệu người mua tài sản theo quy định của pháp luật (**đối tượng mua tài sản đấu giá là người sử dụng đất trực tiếp sản xuất nông nghiệp**) ./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phan Thị Thái Hà