

Số: 678.../TB-CCTHADS

Phổ Yên, ngày 16 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự quy định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 06/2021/DSST ngày 23/9/2021 của Tòa án nhân dân huyện Quỳnh phụ, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 474/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2022 của Chi cục thi hành án dân sự (THADS) thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định Cường chế kê biên tài sản số 33/QĐ-CCTHADS ngày 16/9/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên tài sản ngày 04/5/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 19/4/2023 của Chi nhánh Thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc – Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá doanh nghiệp (CNVB-BCV), địa chỉ: Lô 26, KDC số 9, tổ 7, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án như sau:

1. Đơn vị có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: TDP 4, phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, Thái Nguyên.

Tài sản đấu giá (tài sản kê biên, xử lý của ông Vũ Đình Thuân, địa chỉ đất: TDP A1, phường Bắc Sơn, thành phố Phổ Yên, Thái Nguyên), gồm:

Thửa đất số 63 -TĐĐ 40, diện tích 492 m² (200m² đất ở đô thị và 292m² đất cây lâu năm) được VPĐKQSD đất tỉnh Thái Nguyên cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở

hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 083672 ngày 04/6/2019 đứng tên Vũ Đình Thuận; địa chỉ đất: TDP A1, phường Bắc Sơn, thành phố Phổ Yên.

Tài sản xây dựng trên đất :

- Nhà cấp 4 xây gạch 220, lợp ngói Pro xi măng diện tích 98,8m²
- Nhà bếp, nhà phụ xây gạch, lợp ngói Pro xi măng: 32m².
- Sân gạch đỏ lợp mái tôn dựng cột sắt, (bám sát mái nhà chính và nhà phụ) diện tích 85m².

Tổng giá trị tài sản (được làm giá khởi điểm): **1.377.966.000đ**

Bằng chữ: Một tỷ ba trăm bảy mươi bảy triệu chín trăm sáu mươi sáu nghìn đồng chẵn.

3. Các điều kiện tổ chức đấu giá tài sản.

Có đầy đủ tiêu chí theo quy định tại khoản 4, điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016

4. Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất 3 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên và Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức đấu giá.

5. Thành phần hồ sơ.

Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên; hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

6. Hình thức nộp hồ sơ.

Nộp trực tiếp (*không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn*).

7. Địa điểm nộp hồ sơ: Bộ phận Văn thư Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên; địa chỉ: TDP 4, phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (điện thoại liên hệ 02023863190).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ các yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự, người liên quan (để biết);
- Công TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



Phan Thị Thái Hà