

Số: 249 /TB-CCTHADS

Sông Công, ngày 26 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 30/2020/QĐST-KDTM ngày 01/7/2020 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 402/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2023 và Quyết định sửa đổi Quyết định cưỡng chế số 10/QĐ-CCTHADS ngày 26/6//2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 22/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

Xét đương sự không thoả thuận được về giá tài sản kê biên; không thoả thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

2. Tài sản đề nghị thẩm định giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 115m², (diện tích hiện trạng 112,8m²), (loại đất ODT), thuộc thửa 239C, tờ bản đồ số 90-I, vị trí thửa đất tại tổ dân phố 2B, phường Phố Cò, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên. Đất đã được UBND thị xã Sông Công (nay là thành phố Sông Công) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 181821, ngày 24.10.2008, mang tên ông Đinh Huy Chiến và bà Hà Thị Hương.

2. Quyền sử dụng đất diện tích 138m², (diện tích hiện trạng 116,4m²), (loại đất ODT) thuộc thửa 239A tờ bản đồ số 90-I, vị trí thửa đất tại tổ dân phố 2B, phường Phố Cò, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên. Đất đã được UBND thị xã Sông Công (nay là thành phố Sông Công) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 232964, ngày 15.9.1993, mang tên ông Đinh Huy Chiến và bà Hà Thị Hương.

Tài sản gắn liền với 02 thửa đất 239A và 239C nêu trên là 01 ngôi nhà ở cấp IV, xây 3 tầng mái bê tông cốt thép, diện tích xây dựng 215m², cấp phép xây dựng số: 367/GPXD ngày 27/10/2008 do UBND thị xã Sông Công (nay là thành phố Sông Công).

3. Quyền sử dụng đất diện tích 440m² (loại đất ODT+ CLN) thuộc thửa số 15B, tờ bản đồ số 87-I, vị trí thửa đất tại tổ dân phố Kè Ứng, phường Phố Cò, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên. Đất đã được UBND thị xã Sông Công (nay là

thành phố Sông Công) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 859854, ngày 07/8/2015, mang tên ông Đinh Huy Chiến và bà Hà Thị Hương.

4. Quyền sử dụng đất diện tích 195m², (diện tích hiện trạng 177,2m²), (loại đất ODT) thuộc thửa số 280B, tờ bản đồ số 90-III, vị trí thửa đất tại tổ dân phố 1, phường Phố Cò, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên. Đất đã được UBND thị xã Sông Công (nay là thành phố Sông Công) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 659925, ngày 08/10/2010, mang tên ông Đinh Huy Chiến và bà Hà Thị Hương.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

2.1. Là Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Tổ chức thẩm định giá có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự-Bộ Tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá để thi hành án.

2.3. Là Tổ chức thẩm định giá có năng lực, kinh nghiệm, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo yêu cầu, có thẩm định viên đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn theo quy định.

2.4. Có chi phí thẩm định giá hợp lý, theo quy định pháp luật.

4. Thời gian nộp hồ sơ:

Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày 26/6/2023 đến trước 16 giờ 30 phút ngày 28/6/2023, các tổ chức thẩm định giá có nhu cầu thì nộp 01 bộ hồ sơ đăng ý tham gia thẩm định giá gửi về Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên. Hết thời hạn trên, trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày kê biên tài sản, Chấp hành viên sẽ ký hợp đồng dịch vụ với tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương nơi có tài sản kê biên theo quy định.

5. Thành phần hồ sơ.

Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản, hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định viên; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

6. Hình thức nộp hồ sơ.

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên (Bộ phận văn thư) – Địa chỉ: Đường Trần Phú, phường Thắng Lợi, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ các yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Thị Vân Ngọc