

Số: 697.../TB-CCTHADS

Phổ Yên, ngày 14 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Khoản 1, Khoản 2, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 06/2021/DSST ngày 23/9/2021 của Tòa án nhân dân huyện Quỳnh phụ, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 474/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2022 của Chi cục thi hành án dân sự (THADS) thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định Cường chế kê biên tài sản số 33/QĐ-CCTHADS ngày 16/9/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 678/TB-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên thông báo cho:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia; địa chỉ: Văn phòng đại diện tại Thái Nguyên: Lô A22, Khu dân cư số 9, Tổ 7, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

-Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam, địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, Hà Nội.

-Người phải thi hành án: Ông Vũ Đình Thuận; chỗ ở hiện tại: 179/8 đường Nguyễn Đình Chiểu, phường Hàm Tiến, thành phố Phan thiết, tỉnh Bình Thuận.

-Người đại diện theo uỷ quyền của người phải thi hành án là bà Lê Thị Thu và người đang ở tại tài sản kê biên cùng bà Thu là bà Nguyễn Thị Oanh, địa chỉ: TDP A1, phường Bắc Sơn, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Sau khi xem xét hồ sơ năng lực và phương án tổ chức đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia đã nộp hồ sơ theo đúng quy định. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên thông báo kết quả lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản.

**1. Tài sản đấu giá:** Thửa đất số 63 -TBĐ 40, diện tích 492 m<sup>2</sup> (200m<sup>2</sup> đất ở đô thị và 292m<sup>2</sup> đất cây lâu năm) được VPĐKQSD đất tỉnh Thái Nguyên cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 083672 ngày



04/6/2019 đứng tên Vũ Đình Thuân; địa chỉ đất: TDP A1, phường Bắc Sơn, thành phố Phổ Yên.

Tài sản xây dựng trên đất :

- Nhà cấp 4 xây gạch 220, lợp ngói Pro xi măng diện tích 98,8m<sup>2</sup>
- Nhà bếp, nhà phụ xây gạch, lợp ngói Pro xi măng: 32m<sup>2</sup>.
- Sân gạch đỏ lợp mái tôn dựng cột sắt, (bám sát mái nhà chính và nhà phụ) diện tích 85m<sup>2</sup>.

**2. Đơn vị, tổ chức đấu giá được lựa chọn:**

- Tên đơn vị: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia.
- Người đứng đầu: Ông **Nguyễn Vũ Hải** - Chức vụ : Giám đốc;
- Địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Văn phòng đại diện tại Thái Nguyên: Lô A22, Khu dân cư số 9, Tổ 7, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.
- Văn bản pháp lý thành lập: Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động của doanh nghiệp số 79/TP-ĐKHD ngày 18/6/2019 do Sở Tư pháp TP Hà Nội cấp.

**3. Thời hạn ký hợp đồng dịch vụ dịch vụ bán đấu giá:** Trong thời hạn 3 (ba) ngày kể từ ngày nhận được thông báo.

**4. Địa điểm ký hợp đồng:** Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên; địa chỉ: TDP 4, phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

**5. Yêu cầu:**

- Đơn vị, tổ chức đấu giá thực hiện thủ tục bán đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;
- Đương sự theo dõi, xem thông báo bán tài sản niêm yết công khai tại trụ sở cơ quan Thi hành án dân sự, trụ sở UBND phường nơi có tài sản, nơi cư trú của người được thông báo để biết cụ thể các nội dung về thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản.

**6. Quyền và nghĩa vụ của người phải thi hành án trước khi mở cuộc đấu giá một ngày:** Được quy định cụ thể tại khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014)/.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự, người được uỷ quyền;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phan Thị Thái Hà**