

Số: 330/TB-THADS

TP. Thái Nguyên, ngày 27 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Kết quả thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 20, Điều 39, Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 84/2022/HSPT ngày 17/2/2022 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ bản án số 05/2021/HSST ngày 09/3/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 12/10/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 287/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP. Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 33/QĐ-CCTHADS ngày 21/4/2023 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 591/CT-VALUINCO/BANI ngày 21/6/2023 của Công ty Cổ phần Định giá và Tư vấn đầu tư Quốc tế.

Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Thái Nguyên thông báo cho:

- Người phải thi hành án: Bà Phạm Thị Thu Hiền sinh năm 1958; địa chỉ: Tổ 11, phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên - Hiện đang chấp hành án phạt tù tại trại giam Phú Sơn 4

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Bá Trường, sinh năm 1954 - Là chồng bà Phạm Thị Thu Hiền; địa chỉ: Tổ 11, phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

Kết quả thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 581, tờ bản đồ số 27, diện tích 85,5 m²; Mục đích sử dụng: Đất ở Đô thị; Địa chỉ thửa đất: phường Quang Trung,

thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CQ 044500 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 31/5/2019 cho ông Nguyễn Bá Trường, sinh năm: 1954, Căn cước Công dân số: 001054008871 và bà Phạm Thị Thu Hiền, sinh năm: 1958, Căn cước Công dân số: 036158004625; Địa chỉ thường trú: Phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, được thẩm định có giá là: 1.299.600.000đồng.

- Tài sản trên đất: 01 nhà xây 05 tầng và tum lợp mái tôn có giá là: 1.006.500.000đồng

Tổng giá trị tài sản là: 2.306.100.000 đồng, làm tròn 2.306.000.000đồng
(Hai tỷ ba trăm linh sáu triệu đồng)

Trong thời hạn 5 (năm) ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Thông báo này, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí thẩm định giá lại tài sản là: 27.300.000đ (Hai mươi bảy triệu ba trăm nghìn đồng). Hết thời hạn trên, cơ quan thi hành án không nhận được đơn yêu cầu định giá lại tài sản của người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan sẽ làm thủ tục bán đấu giá tài sản kê biên theo quy định. Kết quả thẩm định giá nêu trên sẽ là giá khởi điểm để đưa ra bán đấu giá theo quy định của pháp luật

Vậy, thông báo để ông Nguyễn Bá Trường và bà Phạm Thị Thu Hiền biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Thái Nguyên;
- VKSND TP Thái Nguyên (để K/s);
- Chi cục trưởng CCTHADSTPTN (B/c);
- Lưu VT-HSTHA./.

