

Số: 329/TB-THADS

TP. Thái Nguyên, ngày 27 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá

Căn cứ điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 03/2021/KDTM-ST ngày 28/4/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Bản án số 04/2021/KDTM-PT ngày 30/9/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 317/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 41/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 36/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 040123/CT-SP ngày 10/01/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên như sau:

I. Tên, địa chỉ của cơ quan, tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:

1. Tên cơ quan: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

2. Địa chỉ: Số 7 đường Nguyễn Trung Trực, tổ 7, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

3. Tài sản đưa ra bán đấu giá là tài sản thế chấp, là quyền sử dụng đất của ông Thân Minh Thái, sinh năm: 1965 (vợ là bà Nguyễn Thị Oanh, sinh năm:

1968); địa chỉ: Tổ 6, phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên bị kê biên để thi hành án.

II. Tên tài sản, số lượng, chất lượng đưa ra bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thửa số 219, tờ bản đồ 17, diện tích 81m², tại tổ 6, phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (theo bản đồ địa chính chính lý năm 2016 là thửa 303, tờ bản đồ số 17). Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 06/12/1997 mang tên ông Thân Minh Thái.

- Tài sản gắn liền với đất và tài sản trên đất: 01 nhà xây cấp 4 cũ và công trình xây dựng trên đất.

Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá là: **2.439.774.000đ** (Hai tỷ bốn trăm ba mươi chín triệu bảy trăm bảy mươi tư nghìn đồng)

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Tổ chức đấu giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về bán đấu giá (Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá...)

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

1. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá 03 ngày làm việc: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 28/6/2023 đến 17 giờ 00 phút 30/6/2023 (Trong giờ hành chính).

2. Địa điểm nộp hồ sơ tại: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: Số 7, đường Nguyễn Trung Trực, tổ 7, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Hết thời hạn trên nếu không có tổ chức đấu giá nào đăng ký, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên sẽ chỉ định tổ chức đấu giá tài sản theo quy định.

Trân trọng thông báo để các tổ chức đấu giá biết để liên hệ, đăng ký nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND TPTN (để K/s);
- Cổng thông tin điện tử Đấu giá;
- Cổng TT điện tử Bộ tư pháp;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Chi cục trưởng (B/có);
- Lưu: VT, HSTHA.

