

Số: 262/TB-THADS

Sông Công, ngày 28 tháng 6 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

*Căn cứ điều 99 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;*

*Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 30/2020/QĐST-KDTM ngày 01/7/2020 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 402/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2023 và Quyết định sửa đổi Quyết định cưỡng chế số 10/QĐ-CCTHADS ngày 26/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 22/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.*

*Căn cứ thông báo số 249/TB-THADS ngày 26/6/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sông Công Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:*

#### **I. Tên, địa chỉ của cơ quan thẩm định giá được lựa chọn.**

Chi nhánh Thẩm định giá và Đấu giá Việt Bắc – BC.V.JSC

Địa chỉ: Số nhà 16, đường Hoàng Ngân, tổ 15, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

#### **II. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, trọng lượng của tài sản đưa ra để thẩm định giá gồm:**

1. Quyền sử dụng đất diện tích 115m<sup>2</sup>, (diện tích hiện trạng 112,8m<sup>2</sup>), (loại đất ODT), thuộc thửa 239C, tờ bản đồ số 90-I, vị trí thửa đất tại tổ dân phố 2B, phường Phố Cò, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên. Đất đã được UBND thị xã Sông Công (nay là thành phố Sông Công) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 181821, ngày 24.10.2008, mang tên ông Đinh Huy Chiến và bà Hà Thị Hương.

2. Quyền sử dụng đất diện tích 138m<sup>2</sup>, (diện tích hiện trạng 116,4m<sup>2</sup>), (loại đất ODT) thuộc thửa 239A tờ bản đồ số 90-I, vị trí thửa đất tại tổ dân phố 2B, phường Phố Cò, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên. Đất đã được UBND thị xã Sông Công (nay là thành phố Sông Công) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 232964, ngày 15.9.1993, mang tên ông Đinh Huy Chiến và bà Hà Thị Hương.

Tài sản gắn liền với 02 thửa đất 239A và 239C nêu trên là 01 ngôi nhà ở cấp IV, xây 3 tầng mái bê tông cốt thép, diện tích xây dựng 215m<sup>2</sup>, cấp phép xây dựng số: 367/GPXD ngày 27/10/2008 do UBND thị xã Sông Công ( nay là thành phố Sông Công).

3. Quyền sử dụng đất diện tích 440m<sup>2</sup> (loại đất ODT+ CLN) thuộc thửa số 15B, tờ bản đồ số 87-I, vị trí thửa đất tại tổ dân phố Kè Ưng, phường Phố Cò, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên. Đất đã được UBND thị xã Sông Công (nay là thành phố Sông Công)

phố Sông Công) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 859854, ngày 07/8/2015, mang tên ông Đinh Huy Chiến và bà Hà Thị Hương.

4. Quyền sử dụng đất diện tích 195m<sup>2</sup>, (diện tích hiện trạng 177,2m<sup>2</sup>), (loại đất ODT) thuộc thửa số 280B, tờ bản đồ số 90-III, vị trí thửa đất tại tổ dân phố 1, phường Phố Cò, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên. Đất đã được UBND thị xã Sông Công (nay là thành phố Sông Công) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 659925, ngày 08/10/2010, mang tên ông Đinh Huy Chiến và bà Hà Thị Hương.

### **III. Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn có đủ các tiêu chí theo quy định:**

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá.
2. Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả, chính xác.
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.
4. Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố.
6. Có Trụ sở chính hoặc Chi nhánh trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.
7. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định giá quyết định.

### **IV. Tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định đúng thời gian, địa điểm quy định:**

1. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: 3 ngày kể từ ngày 26/6/2023 đến trước 16 giờ 30 phút ngày 28/6/2023. (Trong giờ hành chính).
2. Địa điểm nộp hồ sơ tại: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

Địa chỉ: Đường Trần Phú, phường Thắng Lợi, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết, Chi nhánh Thẩm định giá và Đấu giá Việt Bắc – BCV.JSC liên hệ ký hợp đồng, dịch vụ thẩm định giá tài sản theo quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND TPTN (để K/s);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Chi cục trưởng CCTHADSTPSC (B/c);
- Lưu: VT, HSTHA./.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đỗ Thị Vân Ngọc**