

Số: 294/TB-THADS

Sông Công, ngày 12 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 30/2020/QĐST-KDTM ngày 01/7/2020 của Tòa án nhân dân Quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 402/QĐ-CCTHA ngày 05/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2023 của Chi cục THADS TP Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 11/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên;

Quá trình tổ chức cưỡng chế, kê biên tài sản thi hành án, Chấp hành viên đã thông báo cho đương sự có quyền thỏa thuận về giá tài sản, tổ chức thẩm định giá, cung cấp thông tin tổ chức thẩm định giá tài sản để lựa chọn, hết thời hạn đương sự không có thông tin tổ chức định giá tài sản.

Do vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá với các tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên,

địa chỉ: phường Thắng Lợi, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

Điện thoại số: 0914.852.502

2. Tên tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1314 tờ bản đồ 22 diện tích theo giấy chứng nhận 435 m² diện tích thực tế 268.3 m² loại đất CLN, số phát hành AD 790254, ngày cấp 30/12/2005 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1313 tờ bản đồ 22 diện tích 300 m² loại đất CLN, số phát hành AD 791246, ngày cấp 20/01/2006 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1311 tờ bản đồ 22 diện tích 250 m² loại đất ở: 200 m² và CLN : 50 m², số phát hành BP 530336, ngày cấp 27/01/2014 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá.
2. Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả, chính xác.
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.
4. Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố.
6. Có Trụ sở chính hoặc Chi nhánh trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.
7. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định giá quyết định.

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

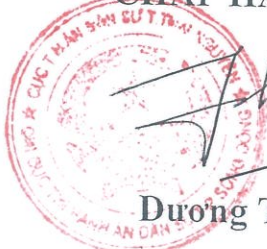
Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày 12/7/2023 đến trước 16 giờ 30 phút ngày 14/7/2023, các tổ chức thẩm định giá có nhu cầu thì lập 01 bộ hồ sơ đăng ý tham gia thẩm định giá gửi về Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

Hết thời hạn trên, trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày kê biên tài sản, Chấp hành viên sẽ ký hợp đồng dịch vụ với tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương nơi có tài sản kê biên theo quy định.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND TPSC (để K/s);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Chi cục trưởng CCTHADSTPSC (B/c);
- Lưu: VT, HSTHA./.

CHẤP HÀNH VIÊN



[Handwritten signature]

Dương Thế Công