

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHỔ YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 845/TB- CCTHADS

Phổ Yên, ngày 27 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO (lần 1)
**Về việc không có người tham gia đấu giá,
trả giá hoặc bán đấu giá không thành**

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 06/2021/DSST ngày 23/9/2021 của Tòa án nhân dân huyện Quỳnh phụ, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 474/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2022 của Chi cục thi hành án dân sự (THADS) thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định Cường chế kê biên tài sản số 33/QĐ-CCTHA ngày 16/9/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên tài sản ngày 04/5/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 22/5/2023 của Chi nhánh Thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc - Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá doanh nghiệp (CNVB-BCV), địa chỉ: Số 16, đường Hoàng Ngân, tổ 15, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành lần 1 số: 61TB-NAP.TN ngày 26 tháng 7 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia;

NỘI DUNG

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên thông báo cho:

-Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam, địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

-Người phải thi hành án: Ông Vũ Đình Thuân - SĐT 0983945589; địa chỉ theo Bản án: Thôn Lê Xá, xã Quỳnh Hải, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình; địa chỉ hiện tại: Số 179/8 đường Nguyễn Đình Chiểu, phường Hàm Tiến, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

-Người đại diện theo uỷ quyền của người phải thi hành án là bà Lê Thị Thu và người đang ở tại tài sản kê biên cùng bà Thu là bà Nguyễn Thị Oanh, địa chỉ: TDP A1, phường Bắc Sơn, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Chi cục THADS thành phố Phổ Yên ký kết Hợp đồng uỷ quyền bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia.

Các tài sản được thông báo công khai bán đấu giá gồm:

-Thửa đất số 63 -TĐĐ 40, diện tích 492 m² (gồm 200m² đất ở đô thị và 292m² đất cây lâu năm) được VPĐKQSD đất tỉnh Thái Nguyên cấp Giấy chứng nhận QSD đất,

quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 083672 ngày 04/6/2019 đứng tên Vũ Đình Thuận; địa chỉ đất: TDP A1, phường Bắc Sơn, thành phố Phổ Yên.

Giá khởi điểm: 1.181.040.000đ

Bảng chữ: Một tỷ một trăm tám một triệu không trăm bốn mươi nghìn đồng.

- Tài sản xây dựng trên thửa đất số 63 gồm

+ Nhà cấp 4 xây gạch 220, lợp ngói Pro xi măng diện tích 98,8m²

+ Nhà bếp, nhà phụ xây gạch, lợp ngói Pro xi măng: 32m².

+ Sân gạch đổ lợp mái tôn dựng cột sắt, (bám sát mái nhà chính và nhà phụ) diện tích 85m².

Giá khởi điểm: 196.926.400đ

Bảng chữ: Một trăm chín mươi sáu triệu chín trăm hai sáu nghìn bốn trăm đồng.

Tổng giá khởi điểm toàn bộ tài sản: 1.377.966.400đ.

Làm tròn: 1.377.966.000đ

Bảng chữ: Một tỷ ba trăm bảy mươi bảy triệu chín trăm sáu mươi sáu nghìn đồng chẵn.

Hết ngày 26/7/2023, Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia đã chốt danh sách không có cá nhân, tổ chức nào mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Theo quy định tại khoản 1, điều 49 Luật đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, xác định cuộc đấu giá ngày 27/7/2023 là không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Trường hợp người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để thi hành án thì Chấp hành viên ra quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá

Hết thời hạn quy định nêu trên mà bộ phận Văn thư Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên không nhận được biên bản thỏa thuận hoặc đơn đề nghị nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì được xem như các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

Địa điểm nộp biên bản thỏa thuận: Văn thư Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên; địa chỉ: TDP 4, phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, Thái Nguyên.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSNDTP Phổ Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phan Thị Thái Hà