

Số: 871/TB-CCTHADS

TP Thái Nguyên, ngày 07 tháng 10 năm 2019

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản kê biên (lần 6)**

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 55/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 29/QĐ - CCTHADS ngày 19/3/2019 của Chi cục THADS TP Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 11 tháng 4 năm 2019 của Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc,

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 221/TB-NAP.TN ngày 05/10/2019 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia. Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên (*đổi tên từ Công ty Cổ phần Dịch vụ Đấu giá Việt Nam – Văn phòng đại diện Công ty cổ phần Dịch vụ Đấu giá Việt Nam tại Thái Nguyên*).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên thông báo cho:

**Người phải thi hành án:** Công ty TNHH Một thành viên Mai Nam - Địa chỉ trụ sở: Tổ 09, phường Tích Lương, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. Đại diện theo pháp luật: Ông Dương Văn Nam - Chức vụ: Giám đốc.

**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** Ông Dương Văn Nam, sinh năm 1971 và bà Lâm Thúy Mai, sinh năm 1974, anh Dương Tuấn Ninh, sinh năm 1995.

Địa chỉ: Điều cư trú tại: Tổ 9, phường Tích Lương, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

**Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam, địa chỉ: Số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo ủy quyền: ông Trần Thùy Dương, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Thái Nguyên.

Chi cục THADS TP Thái Nguyên đã ký hợp đồng với Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71, ngõ 125 đường Tân Xuân, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội. Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên. Địa chỉ: Lô A22, khu dân cư số 9, tổ 11, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (*đổi tên từ Công ty Cổ phần Dịch vụ Đấu giá Việt Nam – Văn phòng đại diện Công ty cổ phần Dịch vụ Đấu giá Việt Nam tại Thái Nguyên*), bán đấu giá các tài sản kê biên sau:



1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 39, tờ bản đồ số 49, diện tích 226,6m<sup>2</sup> thuộc tổ 9, phường Tích Lương, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 937289 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 16/6/2014 mang tên ông Dương Văn Nam.

Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà cấp IV xây một tầng, diện tích 83,25m<sup>2</sup>; 01 dãy nhà trọ diện tích 85,48m<sup>2</sup>

- **Giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản kê biên lần 6 là : 1.024.312.610đ**  
(Một tỷ không trăm hai mươi tư triệu ba trăm mười hai nghìn sáu trăm mười hai đồng).

2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất tại thửa số 36, tờ bản đồ số 49, diện tích 98,2m<sup>2</sup>, thuộc tổ 9, phường Tích Lương, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 992111 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 30/6/2008 mang tên hộ ông Dương Văn Nam và bà Lâm Thúy Mai. Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà cấp IV xây hai tầng + 01 tum, diện tích 216,8m<sup>2</sup>.

- **Giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản kê biên lần 6 là : 1.309.652.495đ**  
(Một tỷ ba trăm linh chín triệu sáu trăm năm mươi hai nghìn bốn trăm chín mươi lăm đồng)..

3. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất tại thửa số 35, tờ bản đồ số 49, diện tích 113,2m<sup>2</sup> thuộc tổ 9, phường Tích Lương, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 992110 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 30/6/2008 mang tên hộ ông Dương Văn Nam và bà Lâm Thúy Mai. Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà cấp IV xây một tầng, diện tích 113,2m<sup>2</sup>.

- **Giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản kê biên lần 6 là : 1.323.500.666đ**  
(Một tỷ ba trăm hai mươi ba triệu năm trăm nghìn sáu trăm sáu mươi sáu đồng).

\* **Tổng giá trị tài sản kê biên có giá khởi điểm để bán đấu giá lần 6 là: 3.657.465.772đ** (Ba tỷ sáu trăm năm mươi bảy nghìn bốn trăm sáu mươi lăm nghìn bảy trăm bảy mươi hai đồng).

\* Thời gian, địa điểm bán đấu giá tài sản:

- Thời gian: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 31/10/2019.

- Địa điểm: Tại Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên. Địa chỉ: Lô A22, khu dân cư số 9, tổ 11, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (đổi tên từ Văn phòng đại diện Công ty cổ phần Dịch vụ Đấu giá Việt Nam tại Thái Nguyên).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án ( Công ty TNHH Một thành viên Mai Nam - Đại diện theo pháp luật: Ông Dương Văn Nam - Chức vụ: Giám đốc); Người có quyền nghĩa vụ liên quan: Ông Dương Văn Nam, sinh năm 1971 và bà Lâm Thúy Mai, sinh năm 1974, anh Dương Tuấn Ninh, sinh năm 1995 ) có quyền nhận lại tài sản trên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế, bán đấu giá tài sản.

Chi cục THADS TP Thái Nguyên thông báo để các bên đương sự, người phải thi hành án người được thi hành án, người có quyền nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSNDTP Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Khắc Hiếu**



