

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ PHỔ YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phổ Yên, ngày 03 tháng 8 năm 2023

Số: 875/TB- CCTHADS

**THÔNG BÁO (lần2)**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá,  
trả giá hoặc bán đấu giá không thành**

**Kính gửi:**

- Người được thi hành án : Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (Seabank),
- Người phải thi hành án : ông Phạm Quang Phúc, bà Nguyễn Thị Luyến

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 12/2022/QĐST-DS ngày 15/9/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 73/QĐ-CCTHADS ngày 31/10/2022 của Chi cục thi hành án dân sự (THADS) thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 12/QĐ-CCTHA ngày 02/3/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;  
Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên tài sản ngày 28/3/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;  
Chi cục THADS thành phố Phổ Yên đề nghị Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia tiếp tục ký Phụ lục Hợp đồng đấu giá tài sản.  
Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 43-6/TB-NAP.TN ngày 02 tháng 8 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia;  
Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên thông báo cho:  
- Người được thi hành án : Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (Seabank),  
địa chỉ: Số 25 Trần Hưng Đạo, phường Phan Chu Trinh, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.  
- Người phải thi hành án : ông Phạm Quang Phúc- sinh năm 1985, bà Nguyễn Thị Luyến- sinh năm 1986, cùng địa chỉ: TDP Thanh Xuyên 5, phường Trung Thành, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.  
**Nội dung:** Chi cục THADS thành phố Phổ Yên đã ký kết Hợp đồng ủy quyền bán đấu giá tài sản cho Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia.



Các tài sản được thông báo công khai bán đấu giá gồm: Thửa đất số 711-TBĐ 53(6), diện tích 635m<sup>2</sup> đất ở đô thị được UBND huyện (nay là thành phố) Phổ Yên cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 634272 ngày 26/10/ 2015 đứng tên Phạm Quang Phúc và Nguyễn Thị Luyến; địa chỉ: TDP Thanh Xuyên 5, phường Trung Thành, thành phố Phổ Yên.

Tài sản xây dựng trên đất: Nhà xây cấp 4 hai tầng diện tích xây dựng 73m<sup>2</sup>, nhà xây cấp 4 lợp ngói xi măng diện tích xây dựng 46m<sup>2</sup>.

Giá khởi điểm (sau khi giảm giá): **1.776.900.000 đồng.**

*Bằng chữ: Một tỷ bảy trăm bảy mươi sáu triệu chín trăm nghìn đồng.*

Ngày 02/8/2023, Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia đã chốt danh sách khách hàng, đến hết ngày 02/8/2023 không có khách hàng mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Theo quy định tại khoản 1, điều 49 Luật đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, Chấp hành viên xác định cuộc đấu giá ngày 02/8/2023 được xem là không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Trường hợp người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để thi hành án thì Chấp hành viên ra quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá

Hết thời hạn quy định nêu trên mà bộ phận Văn thư Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên không nhận được biên bản thỏa thuận hoặc đơn đề nghị nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì được xem như các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

**Địa điểm nộp biên bản thỏa thuận:** Văn thư Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên; địa chỉ: TDP 4, phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, Thái Nguyên.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự, người liên quan;
- Viện KSNDTP Phổ Yên;
- UBND phường Trung Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phan Thị Thái Hà**