

Số: 776/TB-CCTHADS

Phổ Yên, ngày 03 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Căn cứ Bản số 03/2020/DSST ngày 06 tháng 7 năm 2020 của Toà án nhân dân thị xã (nay là thành phố) Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 03/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phổ Yên (nay là thành phố Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên số 28/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên ngày 23 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 24/7/2023 của Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc - Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh Nghiệp (CNVB -BCV);

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án cụ thể như sau:

**1. Đơn vị có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, địa chỉ: TDP 4, phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

**2. Tên tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**





- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1269, tờ bản đồ 92 diện tích 268,2m<sup>2</sup> (diện tích đo thực tế theo trích đo hiện trạng ngày 04/4/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phổ Yên là 261,5m<sup>2</sup>), đất nông nghiệp, giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất do UBND huyện Phổ Yên (nay là thành phố Phổ Yên) cấp ngày 29/11/1994 số D0047163 mang tên ông Nguyễn Văn Hách, địa chỉ: xóm Đông Triều, xã Thuận Thành, thị xã Phổ Yên (nay là TDP Đàm, phường Thuận Thành, thành phố Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên

Giá khởi điểm: 31.380.000<sup>d</sup> (*Ba mươi một triệu ba trăm tám mươi nghìn đồng*).

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí cơ bản theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 cụ thể:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá như: Có trụ sở, địa chỉ cụ thể, rõ ràng tại tỉnh Thái Nguyên để đảm bảo cho cuộc đấu giá; Có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Tổ chức đấu giá tài sản phải xây dựng phương án đấu giá tài sản chi tiết phù hợp với tài sản đưa ra đấu giá.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Tổ chức đấu giá tài sản được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức đấu giá tài sản th hành án dân sự.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Theo quy định Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ tài chính quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản.

Ngoài ra còn phải đáp ứng các tiêu chí khác theo bản tiêu chí kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá để thi hành án.

Hồ sơ tham giá gồm: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy đăng ký hoạt động hoặc Quyết định thành lập; Có bản mô tả năng lực, kinh nghiệm và uy tín; Có tối thiểu 02 đấu giá viên trở lên (có bản sao chứng thực Chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên, Bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp, Hợp đồng lao động); Có tối thiểu 02 hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản để thi hành án đã đấu giá thành công từ năm 2020 đến nay (có bản sao chứng thực hợp đồng và thanh lý hợp đồng kèm theo).

**4. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:** Trong thời hạn 3 ngày làm việc kể từ ngày thông báo.

**5. Địa điểm nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (Bộ phận văn thư).

*(Không hoàn trả hồ sơ đối với các đơn vị, tổ chức không được lựa chọn).*

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký tham gia theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Công TT điện tử Đấu giá;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hà Thị Kim Ngân**



