

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHỔ YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 918./TB- CCTHADS

Phổ Yên, ngày 16 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO

**Về việc không có người tham gia đấu giá,
trả giá hoặc bán đấu giá không thành lần 2**

Kính gửi: - Người được thi hành án: Ngân hàng VietinBank Sông Công,
- Người phải thi hành án và người thừa kế theo pháp luật:
Bà Phạm Thị Phúc; ông Nguyễn Văn Dân, bà Ngô Thị Nghi

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 07/2022/DSST ngày 23 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân
thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2022 của Chi
cục thi hành án dân sự (THADS) thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 06/QĐ-CCTHA ngày 08/12/2022 của
Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế giảm giá tài sản số 08/QĐ-CCTHA ngày 19/7/2023 của
Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu
giá không thành số 49-6/TB-NAP.TN ngày 11 tháng 8 năm 2023 của Công ty Đấu giá
Hợp danh Quốc gia;

NỘI DUNG

Chi cục THADS thành phố Phổ Yên ký kết Hợp đồng ủy quyền bán đấu giá tài sản
với Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia.

Các tài sản kê biên của bà Phạm Thị Phúc và đồng sở hữu được thông báo công
khai bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất thửa số 2013 -TBĐ 68 diện tích 128m² được UBND huyện
(nay là thành phố) Phổ Yên cấp Giấy CNQSD đất số AD 493452 ngày 14/4/2006 và
Quyền sử dụng đất thửa số 2014 -TBĐ 68 diện tích 100m² được UBND huyện (nay là
thành phố) Phổ Yên cấp Giấy CNQSD đất số BB 158778 ngày 28/6/2010 đứng tên
Nguyễn Văn Tuấn (đã chết). Tài sản trên đất: Nhà hai tầng, nhà hàng.

Giá khởi điểm: 3.538.267.200đ

Bằng chữ: Ba tỷ năm trăm ba mươi tám triệu hai trăm sáu bảy nghìn đồng chẵn.

Hết ngày 11/8/2023, Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia đã chốt danh sách, không có cá nhân, tổ chức nào mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Theo quy định tại khoản 1, điều 49 Luật đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, xác định cuộc đấu giá ngày 11/8/2023 là không thành.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá, nếu đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên ra quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án, nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để thi hành án thì Chấp hành viên ra quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Địa điểm nộp biên bản thỏa thuận: Văn thư Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên; địa chỉ: TDP 4, phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Hết thời hạn quy định nêu trên mà bộ phận Văn thư Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên không nhận được biên bản thỏa thuận của đương sự hoặc đơn của người được thi hành án đề nghị nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì được xem như các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSNDTP Phổ Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Thị Thái Hà

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ
HỢP DANH QUỐC GIA**

-----803-----

Số: 49-6/TB-NAP.TN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----803-----

Hà Nội, ngày 11 tháng 08 năm 2023

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHỔ YÊN

V/v đấu giá không thành lần 2

ĐẾN Số: 311
Ngày: 16.8.2023
Chuyên:
Số và ký hiệu HS:

Kính gửi: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên

Thực hiện Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên với Công ty Đầu giá Hợp danh Quốc gia.

Công ty Đầu giá Hợp danh Quốc gia đã tiến hành:

- Đăng Thông báo đấu giá tài sản 02 số báo trên Báo Pháp luật Việt Nam.
- Niêm yết công khai Thông báo đấu giá tại các địa điểm:
- + Trụ sở Công ty Đầu giá Hợp danh Quốc gia.

+ Nơi tổ chức cuộc đấu giá - Văn phòng đại diện Công ty Đầu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên.

+ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên

+ UBND Phường tại nơi có tài sản đấu giá – UBND phường Bắc Sơn, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Đến hết ngày 11/08/2023 không có cá nhân, tổ chức nào đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo quy định.

Vì vậy, việc tổ chức đấu giá vào hồi 16 giờ 00 phút ngày 14/08/2023 là không thành. Vậy, Công ty Đầu giá Hợp danh Quốc gia xin thông báo để Quý Chi cục biết và có căn cứ thực hiện các thủ tục tiếp theo theo đúng quy định của pháp luật./.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: + Cty (để b/c);
+ NAP. TN.



Nguyễn Vũ Hải

