

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ PHỔ YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 964/TB-CCTHADS

Phổ Yên, ngày 22 tháng 8 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Quyết định số: 13/2021/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Phổ Yên (nay là thành phố Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 206/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phổ Yên (nay là thành phố Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 69/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phổ Yên (nay là thành phố Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 20/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 22/12/2022 của Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc - Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh Nghiệp (CNVB -BCV);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 09/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 01/2023/HĐBĐG-NAP.TN ngày 12 tháng 01 năm 2023 và Phục lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 01PL4/HĐBĐG -NAP.TN ngày 18/8/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên và Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy chế đấu giá tài sản của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên số: 17-10.1/QĐ-NAP.HN ngày 18/8/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia.



Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 17-11.1/TB-NAP.TN về việc đính chính Thông báo đấu giá tài sản số 17-11/TB-NAP.TN của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên ngày 18/8/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đỉnh, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên thông báo về việc bán đấu giá tài sản để:

**Người phải thi hành án:** Tạ Thị Thu, địa chỉ thửa đất tại: xóm Hanh, xã Hồng Tiến, huyện Phổ Yên (nay là TDP Hanh, phường Hồng Tiến, thành phố Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên.

**Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (Seabank)

Địa chỉ: Số 25 Trần Hưng Đạo, phường Phan Chu Chinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội biết.

Tài sản đấu giá là:

- Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 158954, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00150/QSDD/6319 QĐ-UBND do UBND huyện Phổ Yên (nay là thành phố Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 15/6/2010 cho bà Tạ Thị Thu tại thửa số 339, tờ bản đồ số 42, diện tích 2.372m<sup>2</sup> (diện tích đo đạc thực tế: 2.116,6m<sup>2</sup> trong đó 600 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 1.516,6 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến năm 2058, địa chỉ thửa đất tại: xóm Hanh, xã Hồng Tiến, huyện Phổ Yên (nay là TDP Hanh, phường Hồng Tiến, thành phố Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên.

- Tài sản trên đất gồm có: 01 nhà 02 tầng, diện tích: 124m<sup>2</sup>; 01 khu chuồng nuôi, diện tích: 19,8m<sup>2</sup>; tường rào xây gạch chỉ, khối lượng: 29,04m<sup>3</sup>; 01 sân gạch đất nung 40x40, diện tích: 132m<sup>2</sup>; bếp, khu vệ sinh, diện tích: 76m<sup>2</sup>; lưới thép B40, diện tích: 66m<sup>2</sup>.

**Giá khởi điểm là: 5.599.821.519<sup>d</sup> (Năm tỷ năm trăm chín mươi chín triệu tám trăm hai mươi một nghìn năm trăm mười chín đồng).**

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 11/8/2023 đến ngày 04/9/2023 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: Từ ngày 11/8/2023 đến ngày 04/9/2023 Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia và tại Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên (trong giờ hành chính).

Tiền đặt trước: 1.119.000.000<sup>d</sup> (Một tỷ một trăm mười chín triệu đồng).

Bước giá: 2.000.000<sup>d</sup> (Hai triệu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc: Ngày 04/9/2023; ngày 05/9/2023; ngày 06/9/2023.

Tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản số : 42710006399399 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quang Minh. Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Gia.

Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 07/9/2023, tại trụ sở Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: Tổ dân phố số 4, phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên. (Thông báo này thay cho thư mời).

Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản nêu trên xin liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: Lô A22, Khu dân cư số 9, tổ 7, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên hoặc Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: Tổ dân phố số 4, phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên để được hướng dẫn.

Lưu ý: **Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.**

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết và có mặt tại buổi đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Đường sự;
- Viện KSND TP. Phổ Yên;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh (để đăng tải);
- Lưu VT, HSTHA



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hà Thị Kim Ngân**

