

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHỔ YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ~~1.002~~/TB-CCTHADS

Phổ Yên, ngày 05 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản lần 3

Căn cứ Bản án số 07/2022/DSST ngày 23 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2022 của Chi cục thi hành án dân sự (THADS) thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 06/QĐ-CCTHA ngày 08/12/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả Thẩm định giá của Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt bắc-BCV.JSC và kết quả theo quy trình.

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 49-8/TB-NAP.TN ngày 31/8/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo:

- Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia.
- Bên có tài sản đấu giá: Chi cục THADS thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;
- Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Tài sản kê biên của bà Phạm Thị Phúc và hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn Tuấn (đã chết), địa chỉ: TDP Sơn Trung, phường Bắc Sơn, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên. Gồm Quyền sử dụng đất thửa số 2013 -TBĐ 68 diện tích 128m² được UBND huyện (nay là thành phố) Phổ Yên cấp Giấy CNQSD đất số AD 493452 ngày 14/4/2006 và Quyền sử dụng đất thửa số 2014 -TBĐ 68 diện tích 100m² được UBND huyện (nay là thành phố) Phổ Yên cấp Giấy CNQSD đất số BB 158778 ngày 28/6/2010 đứng tên Nguyễn Văn Tuấn (đã chết). Tài sản trên 2 thửa đất: Nhà hai tầng, nhà hàng, địa chỉ: TDP Sơn Trung, phường Bắc sơn, thành phố Phổ Yên.

Giá khởi điểm: 3.185.440.480đ (Bằng chữ: Ba tỷ một trăm tám mươi lăm triệu bốn trăm bốn mươi nghìn bốn trăm tám mươi đồng).

-Bước giá: 2.000.000đ (hai triệu đồng).

-Tiền đặt trước: 318.500.000đ/ hồ sơ.

-Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/ hồ sơ.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản, tham khảo thông tin hồ sơ pháp lý của tài sản: Từ ngày 05/9/2023 đến 26/9/2023 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản (đến Chi cục THADS TP phổ Yên để được dẫn đến nơi có tài sản và tham khảo thông tin pháp lý về tài sản) liên hệ SĐT Chấp hành viên Phan Thị Thái Hà theo SĐT 0326778866).

5. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ đấu giá, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá: Từ ngày 05/9/2023 đến 26/9/2023 tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội và VPĐD Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên; địa chỉ: Tầng 4, số 16 đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên (trong giờ hành chính).

6. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu mua tài sản đấu giá, có khả năng tài chính, không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá.

7. Đối tượng không được tham gia đấu giá; quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14.

8. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc: Ngày 26; 27; 28/9/2023.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số: 42710006399399 tại ngân hàng BIDV- Chi nhánh Quang Minh. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09h30 phút ngày 29/9/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên; địa chỉ: TDP 4, phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức lời nói theo phương thức trả giá lên. Người trúng đấu giá phải chấp thuận và không khiếu kiện về tình trạng, chất lượng, hiện trạng của tài sản đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn Tuấn có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ cưỡng chế tài sản, tổ chức đo đạc, thẩm định giá, đấu giá và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người mua tài sản.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản đấu giá yêu cầu liên hệ và nộp đơn tới VPĐD Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên; địa chỉ: Tầng 4, số nhà 16 đường Hoàng Ngân, tổ 15, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên -SĐT 02086.258.969 (giờ hành chính).

Để biết các thông tin chi tiết, cụ thể hơn đề nghị người có nhu cầu mua tài sản và các bên đương sự, người liên quan xem thông báo số 61-5/TB-NAP.TN ngày 16/8/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia được niêm yết công khai trụ sở UBND phường Bắc Sơn và trụ sở Chi cục THADS thành phố Phổ Yên, VPĐD Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia.

Vậy, thông báo để người có nhu cầu mua tài sản và các bên đương sự, người liên quan biết./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Niêm yết công khai;
- Đương sự, người liên quan;
- Công thông tin điện tử Cục THADS;
- Viện KSND thành phố Phổ Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phan Thị Thái Hà