

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ PHỔ YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4053../TB-CCTHADS

Phổ Yên, ngày 15 tháng 9 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản số 03/2020/DSST ngày 06 tháng 7 năm 2020 của Toà án nhân dân thị xã (nay là thành phố) Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 03/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phổ Yên (nay là thành phố Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên số 28/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 24/7/2023 của Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc - Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh Nghiệp (CNVB -BCV);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 85/2023/HĐBĐG-NAP.TN ngày 16 tháng 8 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên và Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 85-2/TB-NAP.TN ngày 18/8/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành lần 1 số 85-3/TB-NAP.TN ngày 13/9/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên thông báo cho:

**1. Người được thi hành án:** Ông Nguyễn Văn Hách, địa chỉ: xóm Đông Triều, xã Thuận Thành, thị xã Phổ Yên (nay là TDP Đám, phường Thuận Thành, thành phố Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên.

**2. Người phải thi hành án:** Ông Phạm An Quốc, địa chỉ: xóm Đông Triều, xã Thuận Thành, thị xã Phổ Yên (nay là TDP Đám, phường Thuận Thành, thành phố Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên biết.

Nội dung: Tính đến hết ngày 13/9/2023, là thời hạn cuối cùng để đăng ký mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá. Tuy nhiên không có khách hàng nào mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia phiên bán đấu giá tài sản vào hồi 15 giờ 00 phút ngày 14/9/2023 đối với tài sản là - Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1269, tờ bản đồ 92 diện tích 268,2m<sup>2</sup> ( diện tích đo thực tế theo trích đo hiện trạng ngày 04/4/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phổ Yên là 261,5m<sup>2</sup>), đất nông nghiệp, giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất do UBND huyện Phổ Yên (nay là thành phố Phổ Yên) cấp ngày 29/11/1994 số D0047163 mang tên ông Nguyễn Văn Hách, địa chỉ: xóm Đông Triều, xã Thuận Thành, thị xã Phổ Yên (nay là TDP Đầm, phường Thuận Thành, thành phố Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên. Do vậy, cuộc bán đấu giá là không thành.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản nêu trên và thông báo kết quả thỏa thuận cho Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên biết theo địa chỉ: Tổ 4, phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên. Hết thời hạn trên mà các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên thông báo để ông Nguyễn Văn Hách (bên được thi hành án) và ông Phạm An Quốc (bên phải thi hành án) biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSNDTP. Phổ Yên;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thái Nguyên;  
(để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Hà Thị Kim Ngân