

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**HUYỆN PHÚ LƯƠNG**

Số: 423/TB-CCTHADS

Phú Lương, ngày 04 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐST-KDTM ngày 19/4/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 398/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 19/9/2023 của Chi nhánh Thẩm định giá và Đấu giá Việt Bắc - Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp (BVC-JSC);

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lương; địa chỉ: TDP Cầu Tráng, thị trấn Đu, huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

- Toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất số 410, tờ bản đồ số 63 và thửa số 186, tờ bản đồ số 64 tại xã Cổ Lũng, huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên. Tổng diện tích đất là 29.964,2m<sup>2</sup>, đất Nhà nước cho thuê trả tiền hàng năm, thời hạn sử dụng đến ngày 11/3/2039, theo các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 866169 và BA 866170 do UBND tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 21/4/2010.

- Tài sản gồm: Công trình, vật kiến trúc, văn phòng làm việc, nhà xưởng và các công trình phụ trợ của nhà máy gạch Tuynel 40 triệu viên/năm được đưa vào sử dụng năm 2011, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp năm 2015, năm 2018 và năm 2019; Thiết bị lò nung, hầm sấy, dây chuyền sản xuất gạch Tuynel 40 triệu viên/năm; hệ thống máy móc, thiết bị tạo hình dây chuyền sản xuất gạch Tuynel 40 triệu viên/năm.

- Đối với tài sản không nằm trên 02 thửa đất số 410, tờ bản đồ số 63 và thửa số 186, tờ bản đồ số 64 tại xã Cổ Lũng, huyện Phú Lương, người mua được tài sản có trách nhiệm di dời, tháo dỡ để trả lại mặt bằng cho chủ sở hữu, sử dụng đất.

Toàn bộ tài sản trên hiện đang do Công ty TNHH xây dựng và thương mại Hữu Huệ bảo quản; địa chỉ: xóm Cống Đồn, xã Cổ Lũng, huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.

Giá khởi điểm: 17.811.799.000đ (Mười bảy tỷ, tám trăm mười một triệu, bảy trăm chín mươi chín nghìn đồng). Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.



## **I. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Tổ chức đấu giá tài sản được đánh giá, chấm điểm theo các nhóm tiêu chí được quy định tại Điều 3, Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

Chi cục THADS huyện Phú Lương căn cứ các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để chấm điểm và xử lý các tình huống theo quy định tại Điều 5, Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

## **II. Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đề nghị được tham gia đấu giá tài sản.

2. Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản.

3. Phương án đấu giá tài sản.

4. Biểu phí thù lao dịch vụ, chi phí tổ chức đấu giá.

5. Biểu chấm điểm theo quy định tại Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản cung cấp có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí quy định tại Phụ lục Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản. Tổ chức đấu giá tài sản phải chịu trách nhiệm đối với thông tin, giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình.

## **III. Thời gian nộp hồ sơ:**

Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/10/2023 đến 17 giờ ngày 09/10/2023 (Trong giờ hành chính).

## **IV. Hình thức nộp hồ sơ:**

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lương

## **V. Địa chỉ nộp hồ sơ:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.

Địa chỉ: tổ dân phố Cầu Trắng, thị trấn Đu, huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.

Hết thời hạn trên nếu không có tổ chức nào đăng ký, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lương sẽ chỉ định tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Lưu ý: Không hoàn lại hồ sơ đối với hồ sơ không được lựa chọn.

Trân trọng thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký./.

### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Chi cục trưởng (báo cáo);
- VKSND huyện Phú Lương;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
Trần Văn Tráng