

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ PHỔ YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1146/TB-CCTHADS

Phổ Yên, ngày 12 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản số 03/2020/DSST ngày 06 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã (nay là thành phố) Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.  
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 03/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phổ Yên (nay là thành phố Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên số 28/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 24/7/2023 của Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc - Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh Nghiệp (CNVB -BCV);  
Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 01/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;  
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 85/2023/HĐBĐG-NAP.TN ngày 16 tháng 8 năm 2023 và Phục lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 85PL1//HĐBĐG -NAP.TN ngày 09/10/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên và Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia;  
Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 85-5/TB-NAP.TN ngày 10/10/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:



a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: Tầng 4, số nhà 16, đường Hoàng Ngân, tổ 15, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

b) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1269, tờ bản đồ 92 diện tích 268,2m<sup>2</sup> ( diện tích đo thực tế theo trích đo hiện trạng ngày 04/4/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phổ Yên là 261,5m<sup>2</sup>), đất nông nghiệp, giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất do UBND huyện Phổ Yên (nay là thành phố Phổ Yên) cấp ngày 29/11/1994 số D0047163 mang tên ông Nguyễn Văn Hách, địa chỉ: xóm Đông Triều, xã Thuận Thành, thị xã Phổ Yên (nay là TDP Đầm, phường Thuận Thành, thành phố Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên.

c) Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 10/10/2023 đến ngày 30/10/2023 (trong giờ hành chính), địa điểm xem tài sản: TDP Đầm, phường Thuận Thành, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên .

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 10/10/2023 đến 17h00 ngày 30/10/2023 (trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội và Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: Tầng 4, số nhà 16, đường Hoàng Ngân, tổ 15, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 29.811.000<sup>d</sup> (Hai mươi chín triệu tám trăm mười một nghìn đồng). Mức giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản, chi phí công chứng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật kể cả thuế thu nhập cá nhân của người bán (do người mua chịu).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.00<sup>d</sup> (Một trăm nghìn đồng)/ hồ sơ.

Tiền đặt trước: 5.800.000<sup>d</sup> (Năm triệu tám trăm nghìn đồng) được chuyển khoản vào tài khoản số : 42710006399399 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quang Minh. Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Gia.

g) Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc: Ngày 30/10/2023; 31/10/2023; 01/11/2023. Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian tổ chức bán đấu giá: 15 giờ 00 phút ngày 02/11/2023, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tại trụ sở Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ



Yên, tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: Tổ dân phố số 4, phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên. (Thông báo này thay cho thư mời).


i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trả giá lên, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, bước giá: 2.000.000<sup>d</sup> (Hai triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đỉnh, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội - điện thoại: 02432121723 – 0916428728 và Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đỉnh, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội và Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: Tầng 4, số nhà 16, đường Hoàng Ngân, tổ 15, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Thuận Thành;
- Viện KSND TP. Phổ Yên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
  
**Hà Thị Kim Ngân**



