

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ PHỔ YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 157...../TB-THADS

Phổ Yên, ngày 17 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2022/QĐST-KDTM ngày 05 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 141/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản tại Thông báo số 1133/TB-THADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Do các bên đương sự không yêu cầu định giá lại tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên; địa chỉ: TDP số 4, phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 150, tờ bản đồ số 75, diện tích 1.210m<sup>2</sup>, đất ở nông thôn, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CL 276423, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS00850 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 28/6/2018 cho ông Phạm Văn Duẩn (đã chuyển nhượng cho ông Lâm Văn Út ngày 14/12/2018); địa chỉ thửa đất: Xóm Nhội, xã Thành Công, thị xã Phổ Yên (nay là thành phố Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên (có trích lục sơ đồ do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai TP Phổ Yên đo đạc kèm theo), **giá khởi điểm:** 1.098.000.000,đ (Một tỷ không trăm chín mươi tám triệu đồng).

2. Tài sản trên đất gồm: 01 nhà lợp ngói xây dựng năm 2010, cải tạo sửa chữa năm 2018 có diện tích 78,2m<sup>2</sup>; 01 nhà cấp quy mô hai tầng 01 tum xây dựng năm 2018 có diện tích 76,5m<sup>2</sup> cùng toàn bộ công trình phụ, **giá khởi điểm:** 596.589.700,đ (Năm trăm chín mươi sáu triệu năm trăm tám mươi chín nghìn bảy trăm đồng).

3. Cây trồng trên đất, **giá khởi điểm:** 14.000.000,đ (Mười bốn triệu đồng).

địa chỉ tất cả các tài sản trên: Xóm Nhội, xã Thành Công, thị xã Phổ Yên (nay là thành phố Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, để đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:** Các đơn vị có đầy đủ năng lực về bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực đấu giá.
3. Bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá.
4. Bảng tự chấm điểm theo quy định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 17 tháng 10 năm 2023 đến hết ngày 19 tháng 10 năm 2023.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: TDP số 4, phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND TP Phổ Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Tiến Lực**