

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHỔ YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *M.85*...../TB-THADS

Phổ Yên, ngày *23*...tháng *10*....năm 202*3*...

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 01/2022/QĐST-KDTM ngày 05 tháng 5 năm 2022
của Tòa án nhân dân thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 141/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11
năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái
Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 03
tháng 08 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố
Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 07 tháng 10 năm 2023 của Chi nhánh
thẩm định giá Việt Bắc – Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh
nghiệp;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên lựa chọn:
Công ty đấu giá hợp danh quốc gia.

Địa chỉ: Số 71/125, đường Tân Xuân, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ
Liêm, TP Hà Nội.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 150, tờ bản đồ số 75, diện tích
1.210m², đất ở nông thôn, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu
nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CL 276423, số vào sổ cấp giấy chứng
nhận CS00850 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày
28/6/2018 cho ông Phạm Văn Duẩn (đã chuyển nhượng cho ông Lâm Văn Út
ngày 14/12/2018); địa chỉ thửa đất: Xóm Nhội, xã Thành Công, thị xã Phổ
Yên (nay là thành phố Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên (có trích lục sơ đồ do Chi
nhánh văn phòng đăng ký đất đai TP Phổ Yên đo đạc kèm theo), **giá khởi điểm:**
1.098.000.000,đ (Một tỷ không trăm chín mươi tám triệu đồng).

2. Tài sản trên đất gồm: 01 nhà lợp ngói xây dựng năm 2010, cải tạo sửa
chữa năm 2018 có diện tích 78,2m²; 01 nhà cấp quy mô hai tầng 01 tum xây
dựng năm 2018 có diện tích 76,5m² cùng toàn bộ công trình phụ, **giá khởi
điểm:** 596.589.700,đ (Năm trăm chín mươi sáu triệu năm trăm tám mươi chín
nghìn bảy trăm đồng).

3. Cây trồng trên đất, **giá khởi điểm:** 14.000.000,đ (Mười bốn triệu
đồng).

địa chỉ tất cả các tài sản trên: Xóm Nhội, xã Thành Công, thành phố
Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (Seabank), Công ty
TNHH thương mại và dịch vụ Linh Trâm – Đại diện theo pháp luật ông Lâm
Văn Út, chức vụ: Giám đốc biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND TP Phổ Yên;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Công TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Tiến Lực