

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ PHỔ YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~18~~...../TB-CCTHADS

Phổ Yên, ngày 06 tháng 11 năm 2023

### THÔNG BÁO

#### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (Seabank)
- Bà Tạ Thị Thu

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 13/2021/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Phổ Yên (nay là thành phố Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 206/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phổ Yên (nay là thành phố Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 69/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phổ Yên (nay là thành phố Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 20/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 22/12/2022 của Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc - Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh Nghiệp (CNVB -BCV);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 14/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2023/HĐBĐG-NAP.TN ngày 12/01/2023 và Phụ lục Hợp đồng số 01PL5/HĐBĐG-NAP.TN ngày 09/10/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên và Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy chế đấu giá tài sản số 17-10.1/QĐ-NAP.HN ngày 18/8/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 17-14/TB-NAP.TN ngày 10/10/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: Tầng 4, số nhà 16, đường Hoàng Ngân, tổ 15, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên;

*Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành lần 5 số 17-15/TB-NAP.TN ngày 01/11/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia;*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên thông báo cho:

**Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (Seabank)

Địa chỉ: Số 25 Trần Hưng Đạo, phường Phan Chu Chinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

**Người phải thi hành án:** Bà Tạ Thị Thu, địa chỉ thửa đất tại: xóm Hanh, xã Hồng Tiến, thị xã Phổ Yên (nay là TDP Hanh, phường Hồng Tiến, thành phố Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên biết.

Nội dung: Tính đến hết ngày 30/10/2023, là thời hạn cuối cùng để đăng ký mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá. Tuy nhiên không có khách hàng nào mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia phiên bán đấu giá tài sản vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 02/11/2023 đối với tài sản là Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 158954, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00150/QSDĐ/6319 QĐ-UBND do UBND huyện Phổ Yên (nay là thành phố Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 15/6/2010 cho bà Tạ Thị Thu tại thửa số 339, tờ bản đồ số 42, diện tích 2.372m<sup>2</sup> (diện tích đo đạc thực tế: 2.116,6m<sup>2</sup> trong đó 600 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 1.516,6 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến năm 2058, địa chỉ thửa đất tại: xóm Hanh, xã Hồng Tiến, huyện Phổ Yên (nay là TDP Hanh, phường Hồng Tiến, thành phố Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên và tài sản trên đất gồm có: 01 nhà 02 tầng, diện tích: 124m<sup>2</sup>; 01 khu chuồng nuôi, diện tích: 19,8m<sup>2</sup>; tường rào xây gạch chỉ, khối lượng: 29,04m<sup>3</sup>; 01 sân gạch đất nung 40x40, diện tích: 132m<sup>2</sup>; bếp, khu vệ sinh, diện tích: 76m<sup>2</sup>; lưới thép B40, diện tích: 66m<sup>2</sup>. Do vậy, cuộc bán đấu giá là không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên thông báo để Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (Seabank) và bà Tạ Thị Thu biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSNDTP. Phổ Yên;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thái Nguyên; (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hà Thị Kim Ngân**