

Mẫu số: D25 -THADS

(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN VÕ NHAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 34/TB-THADS

Võ Nhai, ngày 08 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 223/QĐ-CCTHADS, ngày 23/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Võ Nhai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 15/QĐ-CCTHADS, ngày 20/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Võ Nhai;

Căn cứ biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên và biên bản thỏa thuận tổ chức bán đấu giá ngày 26/4/2023 giữa người được thi hành án và người phải thi hành án;

Căn cứ Phụ lục lần 3 Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 131/2023/HDDVDG, ngày 06/11/2023 và Thông báo bán đấu giá tài sản ngày 06/11/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên.

Chi cục Thi hành án dân sự thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản, với các nội dung sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên – Địa chỉ: Số 7, đường CMT8, phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên – ĐT: 02083 65 65 85.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- Loại tài sản: Tài sản kê biên để thi hành án

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Dương Minh Sỹ và bà Vũ Thị Thúy. Bao gồm:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 57, tại xã La Hiên, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 328995, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH00769, do Ủy ban nhân dân huyện Võ Nhai cấp



ngày 15/6/2018 cho bà Lâm Thị Sao. Ngày 06/7/2018 bà Lâm Thị Sao đã tặng cho bà Vũ Thị Thúy, ông Dương Minh Sỹ.

Cụ thể: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 57, tại xã La Hiên có diện tích 14.772,6m<sup>2</sup>, trong đó: đất ở nông thôn (ONT) là 360m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng lâu dài; Đất trồng cây lâu năm (CLN) là 13.093,6m<sup>2</sup>; Đất nuôi trồng thủy sản (NTS) là 1.319m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đến năm 2066.

Tài sản gắn liền với đất, gồm:

+ 01 nhà cấp 4, dạng nhà sàn, đồ sàn và cột bê tông bên dưới, bên trên là nhà gỗ (cột nghiêng, sàn vách, trần, cột ốp bằng gỗ), diện tích khoảng 100m<sup>2</sup>, phía trước nhà có sân và giàn khung thép. 01 nhà bếp và công trình phụ liền nhà sàn, diện tích khoảng 50m<sup>2</sup>.

+ 01 nhà xây cấp bốn (dạng kho đã xuống cấp) diện tích khoảng 30m<sup>2</sup>.

+ 01 nhà trại nuôi gà, mái lợp tôn, diện tích khoảng 500m<sup>2</sup>, hiện đang bỏ không.

+ Khoảng 200 cây bưởi khoảng 02 năm tuổi; 150 cây nhãn khoảng 5-6 năm tuổi (đã cho thu hoạch quả) và một số cây ăn quả và bóng mát khác.

+ Phía Bắc và phía Tây có tường bao xây bằng gạch cao khoảng 1,5m dài khoảng 250m.

- Địa chỉ tài sản: Xóm Làng Lai, xã La Hiên, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 21/11/2023 đến hết ngày 23/11/2023 (trong giờ hành chính) tại thực địa.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết thông báo bán đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 04/12/2023 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 1.749.600.000đ (một tỷ, bảy trăm bốn mươi chín triệu, sáu trăm nghìn đồng)

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Bước giá: 5.000.000đ (năm triệu đồng)

- Tiền đặt trước: 250.000.000đ (hai trăm năm mươi triệu đồng)

- Tiền hồ sơ: 500.000đ (năm trăm nghìn đồng)

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 04/12/2023 (trong giờ hành chính) đến 17h00' ngày 06/12/2023; Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số **8501222678888** tại Ngân hàng Agribank – Chi nhánh Nam Thái Nguyên.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Người đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên theo quy định của pháp luật.



- Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (01 bộ hồ sơ đấu giá gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Trung tâm; Bản phô tô CCCD, bản phô tô đăng ký kinh doanh nếu là tổ chức) trong thời hạn đăng ký.

- Nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền hồ sơ và tiền đặt trước trong thời hạn.

- Thời gian địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo bán đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 04/12/2023 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Từ 09h00' ngày 07/12/2023, tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên – Địa chỉ: Số 7, đường CMT8, phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên – ĐT: 02083 65 65 85.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

\* **Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) và phải nộp các loại thuế, phí, lệ phí đăng ký sang tên theo quy định của pháp luật.

Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Đường sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh TN (để đăng tài, tích hợp Cổng TTĐT TCTHADS);
- Viện KSND huyện Võ Nhai;
- UBND xã La Hiên;
- Chi cục trưởng (b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lại Đức Hiệp**