

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHỔ YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 264/TB-CCTHADS

Phổ Yên, ngày 11 tháng năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản lần 5

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 06/2021/DSST ngày 23/9/2021 của Tòa án nhân dân huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 474/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2022 của Chi cục thi hành án dân sự (THADS) thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định Cường chế kê biên tài sản số 33/QĐ-CCTHA ngày 16/9/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 61-14/TB-NAP.TN ngày 08/01/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, Thái Nguyên thông báo về việc bán đấu giá tài sản lần 5, cụ thể:

- Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia.
- Bên có tài sản đấu giá: Chi cục THADS thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;
- Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Tài sản kê biên của ông Vũ Đình Thuận, địa chỉ theo Bản án: Thôn Lê Xá, xã Quỳnh Hải, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình; địa chỉ hiện tại: Số 179/8 đường Nguyễn Đình Chiểu, phường Hàm Tiến, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Tài sản đấu giá lần năm (05) gồm:

1. QSD đất thửa số 63 - TBD 40, diện tích 492 m² (gồm 200m² đất ở đô thị và 292m² đất cây lâu năm) được VPĐKĐĐ tỉnh Thái Nguyên cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 083672 ngày 04/6/2019 đứng tên Vũ Đình Thuận; địa chỉ đất: TDP A1, phường Bắc Sơn, thành phố Phổ Yên.

Giá khởi điểm (làm tròn khi giảm giá lần 4): 774.880.000đ (Bằng chữ: Bảy trăm bảy mươi tư triệu tám trăm tám mươi nghìn đồng); Mức giảm giá: 10%.

2. Tài sản xây dựng trên thửa đất số 63:

+ Nhà cấp 4 xây gạch 220, lợp ngói Pro xi măng diện tích 98,8m²

+ Nhà bếp, nhà phụ xây gạch, lợp ngói Pro xi măng: 32m².

+ Sân gạch đỏ lợp mái tôn dựng cột sắt, (bám mái nhà chính+ phụ) diện tích 85m².

Giá khởi điểm (làm tròn khi giảm giá lần 4): 129.203.000đ (Bằng chữ: Một trăm hai mươi chín triệu hai trăm linh ba nghìn đồng); Mức giảm giá: 10%.

Tổng giá khởi điểm toàn bộ tài sản: 904.083.000đ (chín trăm linh tư triệu không trăm tám mươi ba nghìn đồng).

-Bước giá: 2.000.000đ (hai triệu đồng).

-Tiền đặt trước: **90.000.000 đồng** (Bằng chữ: Chín mươi triệu đồng).

-Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/ hồ sơ.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày thông báo đến hết ngày 29/01/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá: Từ ngày thông báo công khai đến hết ngày 29/01/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia và VPĐD Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên (trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần).

6. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu mua tài sản đấu giá, có khả năng tài chính, không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá.

7. Đối tượng không được tham gia đấu giá: Quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14.

8. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc: Ngày 29; 30; 31/01/2024.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số: **4276399399** tại **Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quang Minh.**

Đơn vị thụ hưởng: **Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia.**

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **14 giờ 30 phút ngày 01/02/2024** tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, địa chỉ: TDP 4, phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ cưỡng chế tài sản, tổ chức đo đạc, thẩm định giá, đấu giá và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người mua tài sản.

Pháp nhân, cá nhân có nhu cầu mua tài sản đấu giá yêu cầu liên hệ với Chấp hành viên phụ trách hồ sơ thi hành án có tài sản đấu giá tại trụ sở Chi cục THADS thành phố Phổ Yên – SĐT 0326778866 để xem thực tế tài sản và thông tin chi tiết cụ thể về tài sản, đối tượng, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá.

Mua, nộp đơn tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia tại Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân1, Xuân Đỉnh, Bắc Từ Liêm, Hà Nội hoặc Văn phòng đại diện Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên; địa chỉ: Tầng 4, số nhà 16 đường Hoàng Ngân, tổ 15, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên -SĐT 02086.258.969 (giờ hành chính) hoặc Chấp hành viên phụ trách hồ sơ thi hành án (để hướng dẫn).

Để biết các thông tin chi tiết, cụ thể hơn đề nghị người có nhu cầu mua tài sản và các bên đương sự, người liên quan trực tiếp xem thông báo số 61-14/TB-NAP.TN ngày 08/01/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia được niêm yết công khai theo quy định pháp luật Cổng thông tin điện tử đấu giá Quốc gia hoặc đến trụ sở UBND phường Bắc Sơn, Phổ Yên hoặc trụ sở Chi cục THADS thành phố Phổ Yên, Thái Nguyên.

Vậy, thông báo để người có nhu cầu mua tài sản và các bên đương sự, người liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự, người liên quan,
- Cổng thông tin điện tử Cục THADS.
- Viện KSNĐ thành phố Phổ Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phan Thị Thái Hà