

Số: 83 /TB-THADS

TP Thái Nguyên, ngày 05 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ bản án dân sự sơ thẩm số: 25/2022/DSST ngày 02/12/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ bản án dân sự phúc thẩm số: 22/2023/DSPT ngày 23/5/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số: 32/2023/QĐST-DS ngày 13/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 144/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 32/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo chủ động số 87/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 26/02/2024 của Công ty CPTV và thẩm định giá doanh nghiệp – CN thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc;

Căn cứ biên bản làm việc ngày 04/03/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên.

Do người được thi hành án, người phải thi hành án không thoả thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên – Địa chỉ: Khu dân cư số 6, tổ 7, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1/ Quyền sử dụng đất có diện tích 473,7m² tại số thửa 2136, tờ bản đồ số 12, xã Cao Ngạn, thành phố Thái Nguyên. Đất đã được cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số ĐĐ 996953 ngày 03/12/2021 mang tên Ngô Văn Hoạt.

Giá khởi điểm: 2.368.500.000đ (Hai tỷ ba trăm sáu tám triệu năm trăm nghìn đồng)

2/ nhà cấp 4 xây dựng năm 2016 chưa hoàn thiện, chưa sơn tường. Giá khởi điểm: 485.638.300đ (Bốn trăm tám mươi lăm triệu sáu trăm ba tám nghìn ba trăm đồng).

3/ Cây trồng trên đất gồm 01 cây mít, 02 cây na, 01 cây xoài. Có giá khởi điểm: 1.725.000đ (Một triệu bảy trăm hai mươi lăm nghìn đồng)

Tổng giá trị tài sản kê biên: 2.855.863.300đ (Hai tỷ tám trăm năm mươi lăm triệu tám trăm sáu ba nghìn ba trăm đồng).

Làm tròn: 2.855.863.000đ (Hai tỷ tám trăm năm mươi lăm triệu tám trăm sáu ba nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả

Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản

Có thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá.
- Hồ sơ năng lực
- Bảng đánh giá, chấm điểm
- Các tài liệu khác chứng minh đủ điều kiện tham gia.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 05/03/2024 đến hết ngày 11/3/2021, trong giờ hành chính.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên.

Địa chỉ: Khu dân cư số 6, tổ 7, phường Túc Duyên, TP Thái Nguyên

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, liên hệ, đăng ký tổ chức bán đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh TN
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS
- Đương sự;
- Viện KSND TPTN (K/sát)
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Như Tiến Nam