

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHỔ YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~42~~ /TB-CCTHADS

Phổ Yên, ngày 06 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 10/2021/KDTM-ST, ngày 30 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 69/2022/KDTM-PT, ngày 16 tháng 05 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Công văn số 267/CV-TKT, ngày 25 tháng 10 năm 2022 về việc giải thích Bản án của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 493/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 36/QĐ-CCTHA ngày 14/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chi nhánh Thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc,

Căn cứ biên bản giải quyết thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên lập ngày 28/02/2024.

Do các bên đương sự không thoả thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên; địa chỉ: TDP 4, phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản là công trình xây dựng đã kê biên sau đây (bán trọn gói, không bán riêng lẻ từng tài sản):

Nhà thương mại diện tích xây dựng 262,8 m², diện tích sàn 1.051.2m²; Nhà bảo tàng diện tích xây dựng 547.2m²; Nhà nổi diện tích sàn 182m². Được xây dựng trên thửa đất số 1941, tờ bản đồ số 14, theo Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 267847; số vào sổ cấp GCN: CT03706 do Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 16/03/2015 có diện tích 28.381,1m² cho Công ty Cổ phần thương mại Quốc tế D&S (nay là Công ty Cổ phần tập đoàn Tây Thiên Minh); địa chỉ: xã (nay là phường) Tân Hương, huyện (nay là thành phố) Phổ

Yên, Thái Nguyên. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm; Mục đích xây khu du lịch sinh thái và xí nghiệp may xuất khẩu. Địa chỉ công trình: Khu du lịch sinh thái đồi Trinh Nữ -TDP Trại, phường Tân Hương, thành phố Phổ Yên, Thái Nguyên. Vị trí thửa đất 1941 -TBĐ 14 (52) công ra vào bám mặt đường Quốc lộ 3 đoạn từ đất nhà ông Luân lớp đến ngã ba Tân Hương)

(Tình trạng tài sản như biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/01/2024).

Tổng giá khởi điểm của toàn bộ tài sản: 6.929.367.000 đồng.

Bằng chữ: Sáu tỷ chín trăm hai mươi chín triệu ba trăm sáu mươi bảy nghìn đồng chẵn (không bao gồm giá trị quyền sử dụng đất, có bảng liệt kê giá trị còn lại của tài sản được thẩm định giá kèm theo).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Các đơn vị có đầy đủ năng lực về bán đấu giá tài sản theo quy định pháp luật.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá;
2. Hồ sơ năng lực bản chính hoặc bản sao y bản chính (Chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và tài liệu khác liên quan.
3. Bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá.
4. Bảng tự chấm điểm của Doanh nghiệp theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản,

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày 07 tháng 03 năm 2024 đến 17h 00 phút ngày 11 tháng 3 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp;

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên; địa chỉ: TDP 4, phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái nguyên (trong giờ hành chính, liên hệ điện thoại 02083863190 - 0326778866).

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Agri Bank Mê Linh;
- Công ty CP Tập đoàn Tây Thiên Minh;
- Viện KSND thành phố Phổ Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Thị Thái Hà