

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHỔ YÊN

Mẫu số: D24-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~42~~./TB-CCTHADS

Phổ Yên, ngày 12 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp
hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Công văn số 2772/TCTHADS-NV1 ngày 01/8/2023 của Tổng cục
Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 10/2021/KDTM-ST, ngày 30 tháng 11 năm 2021 của Tòa
án nhân dân huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 69/2022/KDTM-PT, ngày 16 tháng 05 năm 2022 của Tòa
án nhân dân thành phố Hà Nội và Công văn số 267/CV-TKT, ngày 25 tháng 10
năm 2022 về việc giải thích Bản án của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 493/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2023 của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 36/QĐ-CCTHA ngày 14/8/2023
của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chi nhánh
Thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc,

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 408/TB-CCTHADS
ngày 06/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái
Nguyên;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Căn cứ báo cáo và đề xuất lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản ngày
08/03/2024 của Chấp hành viên được Thủ trưởng đơn vị phê duyệt.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái
Nguyên lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Thành An,

Địa chỉ: Số 266 Hà Huy Tập, Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội –
Điện thoại liên hệ 0842231968.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Nhà thương mại diện tích xây dựng 262,8 m², diện tích sàn 1.051.2m²; Nhà bảo tàng diện tích xây dựng 547.2m²; Nhà nổi diện tích sàn 182m². Được xây dựng trên thửa đất số 1941, tờ bản đồ số 14, theo Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 267847; số vào sổ cấp GCN: CT03706 do Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 16/03/2015 có diện tích 28.381,1m² cho Công ty Cổ phần thương mại Quốc tế D&S (nay là Công ty Cổ phần tập đoàn Tây Thiên Minh); địa chỉ: xã (nay là phường) Tân Hương, huyện (nay là thành phố) Phổ Yên, Thái Nguyên. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm; Mục đích xây khu du lịch sinh thái và xí nghiệp may xuất khẩu. Địa chỉ công trình: Khu du lịch sinh thái đồi Trinh Nữ -TDP Trại, phường Tân Hương, thành phố Phổ Yên, Thái Nguyên. Vị trí thửa đất 1941 -TBD 14 (52) có công bảm mặt đường Quốc lộ 3 đoạn từ đất nhà ông Luân lớp đến ngã ba Tân Hương)

(Tình trạng tài sản như biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/01/2024).

Tổng giá khởi điểm của toàn bộ tài sản: 6.929.367.000 đồng.

Bằng chữ: Sáu tỷ chín trăm hai mươi chín triệu ba trăm sáu mươi bảy nghìn đồng chẵn (không bao gồm giá trị quyền sử dụng đất, có bảng liệt kê giá trị còn lại của tài sản được thẩm định giá kèm theo).

Vậy thông báo để tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày nhận được thông báo có mặt tại trụ sở Chi cục THADS thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái nguyên khảo sát tài sản, nhận văn bản tài liệu liên quan để ký kết Hợp đồng dịch vụ đấu giá theo quy định pháp luật và đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Agri Bank Mê Linh;
- Công ty CP Tập đoàn Tây Thiên Minh;
- Công ty đấu giá hợp danh Thành An;
- Viện KSND thành phố Phổ Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phan Thị Thái Hà

