

Số: 106/TB-THADS

TP Thái Nguyên, ngày 27 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số: 134/2020/QĐ-PT ngày 05 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án sơ thẩm số: 17/2019/KDTM-ST ngày 23 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 61/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 23/02/2024 của Công ty CPTV và thẩm định giá doanh nghiệp - CN thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc;

Căn cứ biên bản giải quyết việc Thi hành án ngày 06/03/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên.

Do người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không thoả thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên - Địa chỉ: Khu dân cư số 6, tổ 7, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa đất số 51, tờ bản đồ số 35, diện tích 1.767,6m², (trong đó đất ở Đô thị 600m², đất trồng cây lâu năm là 1.167,6m²), địa chỉ đất tại phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận QSDĐ số: BP 530843 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 10/01/2014, mang tên ông Nguyễn Quang Nguyên, là người đại diện của ông Quang Khải, sinh năm: 1974 và ông Nguyễn Quang Tiến, sinh năm: 1957: Có giá là 10.032.300.000 đồng

2. Tài sản trên đất gồm: 01 nhà xây 02 tầng, mái đổ bê tông; 01 nhà xây 01 tầng, 01 tum mái đổ bê tông; 01 nhà xây cấp 4 mái lợp Prô xi măng; cây cối trên đất:

- Công trình xây dựng trên đất có giá là: 416.405.230 đồng

- Cây cối trên đất có giá là: 30.000.000 đồng

Tổng cộng: Làm tròn số là **10.508.705.000đ** (Mười tỷ năm trăm linh tám triệu bảy trăm linh năm nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá.
- Hồ sơ năng lực
- Bảng chấm điểm
- Các tài liệu khác chứng minh đủ điều kiện tham gia.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 27/03/2024 đến hết ngày 02/4/2024, trong giờ hành chính.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên.

Địa chỉ: Khu dân cư số 6, tổ 7, phường Túc Duyên, TP Thái Nguyên

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, liên hệ, đăng ký tổ chức bán đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh TN
- Công TTĐT quốc gia về ĐGTS
- Đương sự;
- Viện KSND TPTN (K/sát)
- Lưu: VT, HSTHA

