

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐỒNG HỖ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 44 /TB-THADS

Đồng Hỷ, ngày 22 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 11)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 319/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Hỷ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 23/7/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá ngày 07 tháng 9 năm 2022 của đương sự;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản ngày 25/3/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên

Chi cục thi hành án dân sự huyện Đồng Hỷ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên – Số 7, đường CMT8, phường Trung Vương, TP Thái Nguyên

b) Tên tài sản: Quyền sử dụng đất số 297, tờ bản đồ số 31 xã Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 190233, số vào sổ cấp GCNQSDĐ số 04372 do UBND huyện Đồng Hỷ cấp ngày 16/2/2009 cho hộ ông Đỗ Huy Thành và bà Giáp Thị Huyền, diện tích là 81,2m<sup>2</sup>. Thực tế diện tích kê biên là 70,9m<sup>2</sup>, cạnh giáp đường quốc lộ 1B rộng 3,40m, cạnh giáp đất ông Thành, bà Huyền rộng 3,55m. (Diện tích đất này đang là lối đi vào nhà ông Thành, bà Huyền đang ở).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 01/4/2024 đến ngày 03/4/2024 (trong giờ hành chính) tại thửa đất

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 17h00 ngày 23/4/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên (trong giờ hành chính).

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 540.451.878đ (Năm trăm bốn mươi triệu bốn trăm năm mươi một nghìn tám trăm bảy mươi tám đồng)

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng)

- Tiền đặt trước: 54.000.000đ (Năm mươi bốn triệu đồng)

- Bước giá: 1.000.000đ (Một triệu đồng)

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 23/4/2024 đến 17h00 ngày 25/4/2024.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên số 111002632209 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Thái Nguyên.

**g) Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:**

- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá theo quy định pháp luật,

- Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn đăng ký. 01 bộ hồ sơ đấu giá gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá, bản phô tô CMND hoặc thẻ căn cước công dân.

- Nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền hồ sơ và tiền đặt trước trong thời hạn thông báo.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Từ 9h00 ngày 26/4/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

+ Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

+ Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên; Điện thoại: 02803.65.85.86, địa chỉ: số 7, đường CMT8, phường Trung Vương, TPTN;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND huyện Đồng Hỷ
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh (để đăng tải);
- Lưu VT, HSTHA



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trương Thị Dung**