

Số: 129/TB-THADS

TP. Thái Nguyên, ngày 05 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá**

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số: 134/2020/QĐ-PT ngày 05 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án sơ thẩm số: 17/2019/KDTM-ST ngày 23 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 61/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 23/02/2024 của Công ty CPTV và thẩm định giá doanh nghiệp - CN thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc;

Căn cứ biên bản giải quyết việc Thi hành án ngày 06/03/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 31/QĐ-CCTHADS ngày 20/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ thông báo số 106/TB-THADS ngày 27/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên về việc lựa chọn tổ chức đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá như sau:

**1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đưa ra đấu giá gồm:**

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 51, tờ bản đồ số 35, diện tích 1.767,6m<sup>2</sup>, (trong đó đất ở Đô thị 600m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm là 1.167,6m<sup>2</sup>), địa chỉ đất tại phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận QSDĐ số: BP 530843 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 10/01/2014, mang tên ông Nguyễn Quang Nguyên, là người đại diện của ông Quang Khải, sinh năm: 1974 và ông Nguyễn Quang Tiến, sinh năm: 1957:

- Tài sản trên đất gồm: 01 nhà xây 02 tầng, mái đổ bê tông; 01 nhà xây 01 tầng, 01 tum mái đổ bê tông; 01 nhà xây cấp 4 mái lợp Prô xi măng; cây cối trên đất:

(Tài sản được kê chi tiết tại biên bản kê biên ngày 30/6/2023).

Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá là: **10.508.705.000đ** (Mười tỷ năm trăm linh tám triệu bảy trăm linh năm nghìn đồng).

## **2. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá được lựa chọn**

### **2.1. Tổ chức đấu giá nộp hồ sơ đăng ký**

Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia; Địa chỉ: Số 71/125 đường Tân Xuân, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Văn phòng đại diện tại Thái Nguyên, địa chỉ: Tầng 4, số 16, đường Hoàng Ngân, tổ 15, phường Phan Đình Phùng thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

### **2.2. Tổ chức đấu giá được lựa chọn**

Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia; Địa chỉ: Số 71/125 đường Tân Xuân, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Văn phòng đại diện tại Thái Nguyên, địa chỉ: Tầng 4, số 16, đường Hoàng Ngân, tổ 15, phường Phan Đình Phùng thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Giấy đăng ký hoạt động doanh nghiệp đấu giá tài sản số 79/TP-ĐKHĐ do Sở Tư pháp thành phố Hà Nội cấp ngày 29/7/2019;

Tổ chức đấu giá được lựa chọn có đủ các tiêu chí theo quy định.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết, Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia đến Chi cục để đàm phán và ký kết hợp đồng đấu giá tài sản theo quy định.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự, Người có QLNVLQ;
- VKSND TPTN (để K/s);
- Công thông tin điện tử Đấu giá;
- Công TT điện tử Bộ tư pháp;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Chi cục trưởng CCTHADSTPTN (B/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lưu Quốc Bình**