

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 206.../TB-THADS

Sông Công, ngày 16 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 05/KDTM-ST ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 85/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 167/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định cưỡng chế số 07/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 28/3/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và đào tạo Song Pha;

Do hai bên đương sự không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, địa chỉ: Đường Trần Phú, phường Thắng Lợi, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 426, tờ bản đồ số 9, diện tích pháp lý 904m², theo như sơ đồ thửa đất thể hiện trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (trong đó: đất ở đô thị 600m², đất trồng cây lâu năm 304m²), (diện tích hiện trạng sử dụng: 817,5m², đất ở đô thị 600m², đất trồng cây lâu năm 217,5m² theo kết quả đo đạc hiện trạng kèm theo). Thời hạn sử dụng: đất ở đô thị: lâu dài, đất cây lâu năm: đến năm 2058, thửa đất có địa chỉ tại tổ dân phố Kè, Phường Lương Sơn, TP Sông Công, tỉnh Thái Nguyên. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với

đất số CQ 086149 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 20/02/2019; số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS01543, mang tên ông Nguyễn Văn Tứ.

Tài sản trên đất: công trình xây dựng và cây trồng trên đất.

Tài sản có giá khởi điểm là: **1.018.742.000** đồng (*Bằng chữ: Một tỷ không trăm mười tám triệu bảy trăm bốn mươi hai nghìn đồng*).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá tài sản trên.
2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
4. Có thù lao, chi phí đấu giá phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, mô hình, quy trình thực hiện; hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản kê biên).

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: từ 07h30 phút ngày **16 tháng 4 năm 2024** đến hết 17h00 phút ngày **19 tháng 4 năm 2024**.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại cơ quan thi hành án dân sự.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên. Đường Trần Phú, phường Thắng Lợi, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh TN;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND TP Sông Công;
- Lưu: VT, HSTHA.

