

PHỤ LỤC II
MẪU THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 214/TB-CCTHADS

Sông Công, ngày 22 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Thành An, địa chỉ: Tổ 04 phường Chùa Hang, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Có 01 hồ sơ của Công ty đấu giá hợp danh Thành An nên Chấp hành viên đề xuất Chi cục trưởng lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.

Đối với tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 426, tờ bản đồ số 9, diện tích pháp lý 904m², (diện tích hiện trạng: 817,5m², đất ở đô thị 600m², đất trồng cây lâu năm 217,5m² theo kết quả đo đạc hiện trạng kèm theo). Thời hạn sử dụng: đất ở đô thị: lâu dài, đất cây lâu năm: đến năm 2058, thửa đất có địa chỉ tại tổ dân phố Kè, Phường Lương Sơn, TP Sông Công, tỉnh Thái Nguyên. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 086149 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 20/02/2019; số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS01543, mang tên ông Nguyễn Văn Tứ.

Tài sản trên đất: Công trình xây dựng và cây trồng trên đất.

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn).

TT	NỘI DUNG	Tên tổ chức đấu giá tài sản 1	Tên tổ chức đấu giá tài sản 2	Tên tổ chức đấu giá tài sản 3	Tên tổ chức đấu giá tài sản 4	Tên tổ chức đấu giá tài sản 5	Tên tổ chức đấu giá tài sản ...
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại						

	tài sản đấu giá						
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá						
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá						
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động						
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến						
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá						
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả						
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan.						
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao						
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá						
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá						
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá						
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá						
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản						
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá						
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm						
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài						

	sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)						
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản						
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản						
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng						
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động						
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn						
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp						
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính						
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)						
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)						
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định						
Tổng số điểm							

Sông Công, ngày 22 tháng 4 năm 2024

CHẤP HÀNH VIÊN



Đông Thị Thanh Duyên

